



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 27 2018

Besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er op

**donderdag 5 juli 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis**

een openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeenteraad van Sluis plaatsvindt.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/bis. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Oostburg, 4 juli 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
mr. M.M.D. Vermue

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van een gebied van ongeveer 33 ha van agrarisch naar natuur. De gronden binnen dit plangebied vallen binnen het NatuurNetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het doel van het natuurnetwerk is het behoud en de versterking van het aantal soorten in het wild voorkomende planten en dieren. Het gebied wordt openbaar toegankelijk gesteld. Het gebied zal worden ingericht met kruidenrijk grasland, moeras, poelen, wandelpaden, knotbomen en ondergeschikt de aanplant van bos (ongeveer 1,3 hectare) welke aansluit op het bestaande Bos van Erasmus, gelegen tussen Cadzand en Nieuwvliet. Het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder' vervangt ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 november 2017 gedurende zes weken (tot 14 december 2017) ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend door DNWG Infra B.V. uit Goes. Er ligt een gasleiding in het plangebied welke onterecht niet is opgenomen in het bestemmingsplan. De zienswijze geeft wel aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling

Strijdersgatpolder' liggen met ingang van 5 juli 2018 voor een periode van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpstrijdersgat-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 5 juli 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Ontwerpbestemmingsplan 'Grote Beer Oostburg (Bunker)'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Beer Oostburg (Bunker)' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling van het perceel waarop de bunker is gelegen aan de Grote Beer Oostburg. Het perceel is kadastraal bekend als 'Oostburg, Sectie E, nummer 3786'. Ter plaatse is het de bedoeling om een woning te realiseren bovenop de aanwezige bunker. Met deze ontwikkeling worden de bestemmingen 'Groen' en 'Maatschappelijk' omgezet naar 'Wonen' en 'Tuin'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Beer Oostburg (Bunker)' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Kom Oostburg'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Beer Oostburg (Bunker)' ligt met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpgrotebeerbunker-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot

vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg Noord 1, Bogaardstraat ong (N822) Aardenburg'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg Noord 1, Bogaardstraat ong (N822) Aardenburg' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling van de percelen Herenweg Noord 1 Aardenburg en Bogaardstraat ong (tussen huisnummers 86 en 88, kadastraal bekend als sectie N, nummer 822) in Aardenburg. Op het perceel Herenweg Noord 1 wordt een woning gesloopt en planologisch verwijderd. Op het perceel aan de Bogaardstraat wordt een woning planologisch mogelijk gemaakt. Op het perceel aan de Bogaardstraat kan dan een woning worden opgericht. De bestemming zal hier veranderen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg Noord 1, Bogaardstraat ong (N822) Aardenburg' ligt met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpherwnobogaardstr-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ontwerpbestemmingsplan 'Pereweg Sint Kruis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Pereweg Sint Kruis' ter inzage wordt gelegd. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het planologisch verplaatsen van een woning op het perceel Pereweg 4 / 6 Sint Kruis recht er tegenover, aan de overzijde van de Pereweg. Op het perceel Pereweg 4/6 Sint Kruis wordt een woning planologisch verwijderd en ook feitelijk gesloopt. Op het (nieuwe) perceel aan de overzijde wordt een woning planologisch mogelijk gemaakt. De regeling vindt plaats via de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling.

Eerder heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf donderdag 15 juni 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hier was een andere locatie voorzien om de nieuwe woning planologisch te regelen. Op dit voorontwerp zijn inspraakreacties ingediend. Deze inspraakreacties hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Inhoudelijk wordt in een geheel nieuwe locatie voor de woning voorzien.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pereweg Sint Kruis' ligt met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes

weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpperewegsintkruis-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
 - Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.
- Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de percelen Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de gemeente Sluis op het gebied van archeologie (parapluplan) voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Bushalte IJzendijke'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een permanente bushalte langs de N61, ter hoogte van de rotonde ten zuidwesten van IJzendijke. Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen

stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen. Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke internetsite www.gemeentesluis.nl.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Wilhelminadijk 2 te Biervliet voor het plaatsen van een prefab garage (OV-2018141);
- Boulevard de Wielingen 35 te Cadzand voor het vervangen van het bestaande zonnescherm (OV-2018142);
- Kaai 9 te Sluis voor het plaatsen van een brandscheidende wand naar de bovenwoning (OV-2018043);
- Sint Bavodijk 1 te Nieuwvliet voor het verbouwen en uitbreiden van de schuur tot woning en het veranderen van de huidige woning naar berging (OV-2018144);
- Geertruidadijk 6 te Biervliet voor het bouwen van een woning (OV-2018145);
- Julianastraat 6-8 te Sluis voor het samenvoegen van twee woningen (OV-2018146);
- Kaai 1 te Aardenburg voor het exploiteren van een kleinschalig hotel en bistro (OV-2018147);
- Rijksweg 14A te Breskens voor het plaatsen van reclame (OV-2018148);
- Noordstraat 7 te Retranchement voor het vervangen van de bestaande schuur (OV-2018149).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Oranjedijk 11 te IJzendijke voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit tot uiterlijk 1 juli 2020, datum verzending besluit: 21-06-2018 (OV-2018084);
2. Schoneveld 1 te Breskens voor het aanbouwen van een serre aan het receptiegebouw, datum verzending besluit: 21-06-2018 (OV-2018094);
3. Maagdenweg 5 te Aardenburg voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 21-06-2018 (OV-2018097);
4. Lievestraat 1 te Eede voor het bouwen van een opslagloods, datum verzending besluit: 25-06-2018 (OV-2018110);
5. Visserijstraat 2 te Breskens voor het plaatsen van een erfafscheiding, datum verzending besluit: 26-06-2018 (OV-2018108);
6. Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor de landschappelijke inrichting rondom het op te richten centrumgebouw van het recreatiepark Beach Resort Nieuwvliet-Bad, datum verzending besluit: 26-06-2018 (OV-2018111);
7. Tragel West 47 te Schoondijke voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 27-06-2018 (OV-2018089).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Tegen het besluit genoemd onder 6, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van

de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Veerhoekpolderweg 8 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van de schuur, datum ontvangst: 04-06-2018 / datum acceptatie: 19-06-2018 (S2-2018071);
- Veerhoekpolderdijk 1 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten/nokstukken en waterslag van de garage/schuur, datum ontvangst: 04-06-2018 / datum acceptatie: 19-06-2018 (S2-2018072);
- Grote Markt 16 te Sluis voor het slopen van de aanbouw, datum ontvangst: 04-06-2018 / datum acceptatie: 19-06-2018 (S2-2018073);
- Draaibrug 37 te Aardenburg voor het slopen van de woning; de overkapping en aanbouw aan de schuur; het dak en deuren van de schuur en alle niet-steenachtige materialen in de schuur, datum ontvangst: 07-06-2018 / datum acceptatie: 19-06-2018 (S2-2018074);
- Russchevlietstraat 9-11 te Schoondijke voor het gedeeltelijk slopen van de twee woningen, datum ontvangst: 20-04-2018 / datum acceptatie: 22-06-2018 (S2-2018055).

PUBLICATIE

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard De Wielingen 32, Cadzand

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 19 juni 2018 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EC, nummer 1223. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

Anterieure overeenkomst bouwplan Boulevard De Wielingen 32, Cadzand

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekening:

1. De gemeente Sluis heeft met PDS Exploitatie BV op 19 juni 2018 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie EC, nummer 1223. PDS Exploitatie BV is voornemens om op dit perceel acht appartementen evenals het hieraan gekoppelde aantal parkeerplaatsen te realiseren.
3. PDS Exploitatie BV heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende planschade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.

Vaststelling wijzigingsplan ' t Molentje 4 IJzendijke'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke

ordening bekend dat het wijzigingsplan ' 't Molentje 4 IJzendijke' op 26 juni 2018 gewijzigd is vastgesteld. Het agrarisch bouwvlak op het perceel 't Molentje 4 IJzendijke' wordt van vorm veranderd ten behoeve van de uitbreiding van het aldaar gevestigde grondgebonden agrarisch bedrijf.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 28 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop heeft het Waterschap Scheldestromen een wateradvies uitgebracht. Het wateradvies heeft geleid tot een wijziging van het ontwerp wijzigingsplan, waardoor de bestaande locatie van de vijver correct wordt aangegeven.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan ' 't Molentje 4 IJzendijke' liggen met ingang van 5 juli 2018 voor een periode van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wptmolentje4-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 5 juli 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerp wijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Afwijking van het bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 56 Cadzand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een appartementencomplex met 8 appartementen en een commerciële plint (1e Fase) op het adres Boulevard de Wielingen 56 te Cadzand.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn elke werkdag tijdens de openingstijden in te zien.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

**Kennisgeving verlenging beslistermijn
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor: intern verbouwen en het wijzigen van de gevel
Locatie: P C Boutensstraat 19 te Waterlandkerkje

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 27 augustus 2018.

**Kennisgeving verlenging beslistermijn
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor: bouwen van twee recreatie appartementen
Locatie: Lange Strinkweg 1 te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog ontbreken van adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 20 augustus 2018.

**Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland
Melding Activiteitenbesluit van Zeeland Camping Zonneweelde B.V.**

Op 1 juni 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ontvangen van Zeeland Camping Zonneweelde B.V.

Het betreft een melding voor de verandering van de inrichting door middel van herbouw van het centrumgebouw van de camping gelegen aan de Baanstopoldersedijk 1 te Nieuwvliet.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer J.G.F. van Kempen van RUD Zeeland, telefoonnummer 06-5120 0696.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180315 / 00195136.

Vergunning verleend voor bouwen appartementengebouw Cadzand

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het bouwen van een appartementengebouw bestaande uit 7 recreatieappartementen en 1 appartement voor permanente bewoning én 1 commerciële (makelaars) kantoorruimte op de begane grond, op de locatie Boulevard de Wielingen 32 toevoeging 101,102,103,201,202,203,301,302 Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 5 juli 2018 tot en met 15 augustus 2018 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbouldewiel32cdz-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepsschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via www.gemeentesluis.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

Drank- en Horecawet

- Een gewijzigde vergunning o.g.v. artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse op het adres Mauritsweg 1a te IJzendijke, datum verzending besluit 22 juni 2018 (nummer 18.0008974);
- Een vergunning o.g.v. artikel 3 van de Drank- en Horecawet voor het verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse op het adres Boulevard de Wielingen 33 te Cadzand-Bad, datum verzending besluit 22 juni 2018 (nummer 18.0008975);

Exploitatievergunning

- Een exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de exploitatie van een Pop up Restaurant op het adres Boulevard de Wielingen 33 te Cadzand-Bad, datum verzending besluit 22 juni 2018 (nummer 18.0008976).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- Mts Onderdonck, voor het perceel Vlasstraat te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB G 299
- H. Moggré, voor het perceel Willemsweg te Schoondijke, kadastraal bekend onder nummer OBG M 955
- VOF Tresonie en Zn., voor het perceel Noorderbruggeweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 719
- VOF CZO Agro, voor het perceel Henricusdijk te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 2333
- M.A. Goense, voor het perceel Appelstraat te St. Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB O 223 en O 820
- Akkerbouwbedrijf Verhage, voor het perceel Mosterdweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 2382
- B. Salome, voor het perceel Komsestraat Zuid te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG H 1302
- J.T.S. Heijens, voor het perceel Molenweg te Sint Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB O 615 en O 619
- Mts. De Smit, voor het perceel Provincialeweg te Groede, kadastraal bekend onder nummer OBG R 1869
- Mts. De Smit, voor het perceel Stampershoekweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer P 2456
- H.A. Buysse, voor het perceel Middenweg/Schapenmenne te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG G 960
- E. Doens, voor het perceel Sint Pietersdijk te Biervliet, kadastraal bekend onder nummer OBG I 1152

Deze melding met bijbehorende stukken liggen met ingang van vandaag tijdens de openingsuren voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Oostburg, 4 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,
J.B. de Graaf