



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 4 2018

Besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er op

**donderdag 25 januari 2018 om 19.30 uur
in de raadzaal van het Belfort te Sluis**

een openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeenteraad van Sluis plaatsvindt.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/bis. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de internetcomputers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Oostburg, 24 januari 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
mr. M.M.D. Vermue

Vaststelling wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' op 16 januari 2018 gewijzigd is vastgesteld. Het agrarisch bouwvlak op het perceel Lievestraat 1 te Eede wordt vergroot van 1 hectare naar 1,5 hectare ten behoeve van het aldaar gevestigde agrarische hulp- en nevenbedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze binnengekomen. De zienswijze heeft niet geleid tot een inhoudelijke wijziging van het ontwerp wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede'. Het ontwerp wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' is ambtshalve gewijzigd, waarbij de analoge verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' voorzien is van de correcte schaal.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' liggen met ingang van 25 januari 2018 gedurende zes weken (tot en met 7 maart 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.lievestraat1-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 26 januari 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 8 maart 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis, tweede herziening'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 december 2017 het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis, tweede herziening' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling ten behoeve van het perceel Molenstraat 25A te Retranchement. Voor een overzicht van de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 25 januari 2018 gedurende zes weken (tot en met 7 maart 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpkleinekernen2h-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 26 januari 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 8 maart 2018) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Daarnaast kan iedereen bedenkingen naar voren brengen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Nieuwstraat 47-51 in Sluis voor het verbouwen van de bovenste winkelgalerij tot appartementen (omschrijving zorgappartementen gewijzigd in appartementen) (OV-2017297);
- Plangebied Waterdunen in Breskens voor het plaatsen van zes voetgangersbruggen op diverse locaties (OV-2017302);
- Ringdijk Zuid 9 in Cadzand voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2014327 voor het bouwen van een woning (OV-2017304);
- Voorstraat 4 in Aardenburg voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak (OV-2017305);
- Lange Wolstraat 8 in Sluis voor het verbouwen van een bankgebouw naar appartementen (OV-2017306);
- Boulevard de Wielingen 32 in Cadzand voor het bouwen van een appartementengebouw bestaande uit zeven recreatieappartementen, één appartement voor bewoning en één commerciële kantoorruimte (makelaars) op de begane grond (OV-2017307);
- Nieuwstraat 1 in Oostburg voor het veranderen van de bestemming van dit pand (OV-2018001);
- Lepelblad 63 in Nieuwvliet voor het uitbreiden van het schuurtje (OV-2018002);
- Blekestraat 16 in Groede voor het vervangen van de kozijnen en deuren in zowel de voor- en achtergevel, en het aanpassen van de constructies ten behoeve van opslag en gebruik horeca van het Brouwerslokaal (OV-2018003);
- Minnepoortstraat 6 in IJzendijke voor het plaatsen van een overkapping (OV-2018004);
- Schoneveld 179 in Breskens voor het vergroten van de recreatiewoning (OV-2018005).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

1. Zeedijk 24 met huisnummer toevoeging 201 t/m 265 in Nieuwvliet (Noordzee Beach Village) voor het bouwen van 65 recreatiewoningen (2^e fase), datum verzending besluit: 15-01-2018 (OV-2017221);
2. Goedleven 13A in Waterlandkerkje voor het geheel vernieuwen van de opslagruimte tot recreatiewoning, datum verzending besluit: 17-01-2018 (OV-2017225);
3. Biezenstraat 26 in Eede voor het kappen van een zieke walnoot (*Juglans regia*), datum verzending besluit: 17-01-2018 (OV-2017261).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 0117 - 457 000 of via e-mailadres: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Tegen het besluit genoemd onder 3, kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Dorpsstraat 150 in Breskens voor het gedeeltelijk slopen van de kelder, de schuur, het balkon en het tuinhuis, datum ontvangst: 15-12-2017 / datum acceptatie: 09-01-2018 (S2-2917152);
- Rijksweg 4A in Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen uit de woning en de schuren, datum ontvangst: 14-12-2017 / datum acceptatie: 09-01-2018 (S2-2017153);
- Spuiplein 1A in Breskens voor het verwijderen van de asbesthoudende dakbeplating en kit, datum ontvangst: 21-12-2017 / datum acceptatie: 10-01-2018 (S2-2017157);
- Lievestraat 10 in Eede voor het verwijderen van asbesthoudende delen van het dak en de gevels van de twee loodsen, datum ontvangst: 11-01-2018 / datum acceptatie: 16-01-2018 (S2-2017155);

- Rijksweg 13 in Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende delen van de schuur en aanbouw, datum ontvangst: 21-12-2017 / datum acceptatie: 16-01-2018 (S2-2017156).

Besluit Bodemenergiesystemen

Ontvangen melding

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat volgens hoofdstuk 3A van het 'Besluit lozen buiten inrichtingen voor systemen bij individuele particuliere woningen' de volgende melding is ontvangen en geaccepteerd voor:

- Heilleweg 7 te Sluis voor het realiseren van een gesloten verticaal bodemenergie systeem, datum ontvangst: 08-12-2017 / datum acceptatie; 22-12-2017 (BE-2017002).
-

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding activiteitenbesluit milieu van Jachthaven Breskens bv

Op 5 december 2017 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Jachthaven Breskens bv gelegen aan de Oosthavendam 3 in Breskens.

Het betreft een melding voor het uitbreiden van het bedrijf met twee drijvende pontons als golfbreker voor de jachthaven.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij RUD Zeeland, telefoonnummer +31 (0)6 51206349. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT170654.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten **Verleende vergunningen / ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen:

- Vergunning voor het houden van een Paas-, Pinkster-, en Jaarmarkt op respectievelijk 2 april, 21 mei en 30 juli 2018 op het Spuiplein in Breskens, datum verzending besluit: 5 januari 2018 (nummer 18.0000097);
- Vergunning voor het houden van een Paas- en Pinkstermarkt op respectievelijk 1 april en 20 mei 2018 op het Duinplein voor de winkelgalerij in Cadzand-Bad, datum verzending besluit: 9 januari 2018 (nummer 18.0000314);
- Vergunning voor het houden van de Folkloristische Dag te IJzendijke op 21 juli 2018, datum verzending besluit: 9 januari 2018 (nummer 18.0000324);
- Vergunning voor het houden van de Matthäus Passion in de Sint Baafskerk in Aardenburg op 24 maart 2018, datum verzending besluit: 10 januari 2018 (nummer 18.0000349);
- Vergunning voor het houden van een braderie "Nieuwvliet@Sea" op zondag 22 juli en op 12 augustus 2018 op de duinen in Nieuwvliet-Bad, datum verzending besluit: 16 januari 2018 (nummer 18.0000582);
- Vergunning voor het houden van de Meerminnefeesten in Waterlandkerkje op 25, 26 en 27 mei 2018, datum verzending besluit 17 januari 2018 (nummer 18.0000604).

Drank- en Horecawet

- Ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens diverse gelegenheden in februari en maart 2018 in het dorps huis in Heille, datum verzending besluit: 5 januari 2018 (nummer 18.0000093);
- Ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens diverse gelegenheden in juni en juli 2018 in het dorps huis in Heille, datum verzending besluit: 5 januari 2018 (nummer 18.0000085);
- Ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens een bingo op 26 oktober 2018 in het dorps huis in Heille, datum verzending besluit: 5 januari 2018 (nummer 18.0000086);
- Ontheffing op grond van artikel 35 Drank- en Horecawet voor het verstrekken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens de Meerminnefeesten op 25, 26 en 27 mei 2018 in een feesttent aan Philipsweg 10 in Waterlandkerkje, datum verzending besluit: 17 januari 2018 (nummer 18.0000603).

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op de Veerhaven in Breskens voor de verkoop van frites en snacks voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019, datum verzending besluit: 5 januari 2018 (nummer 18.0000088).

Overige vergunningen/ontheffingen

- Ontheffing op grond van artikel 4.15c voor het gebruik van detectieapparatuur, datum verzending besluit: 9 januari 2018 (nummer 18.0000321);
- Ontheffing op grond van artikel 4.15c voor het gebruik van detectieapparatuur, datum verzending besluit: 9 januari 2018 (nummer 18.0000322);
- Ontheffing op grond van artikel 148 van de Wegenverkeerswet voor het houden van een dikke banden race voor de jeugd, een solexdemonstratie en wielervedstrijden op 22 mei 2018 in Ijzendijke, datum verzending besluit: 9 januari 2018 (nummer 18.0000315).

Tegen een besluit tot het verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 24 januari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester