



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 21 2019

Informatieve raadsbijeenkomst en besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een

- **Informatieve raadsbijeenkomst** plaatsvindt op **dinsdag 28 mei 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis met als onderwerp onder andere informatie over bouwtitels in het buitengebied en toelichting door de Rekenkamercommissie.

en een

- **Besluitvormende raadsvergadering** op **woensdag 29 mei 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis.

De agenda en bijbehorende stukken van beide vergaderingen kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau, tel. 0117 - 457 291 of e-mail Griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Bekendmaking tot het nemen van een definitief verkeersbesluit

Het nemen van een verkeersbesluit tot het instellen van een bushalte aan beide zijden van de Lange Heerenstraat te Schoondijke.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij de volgende verkeersmaatregel nemen.

De nieuwe inrichting van het centrum van Schoondijke is sinds december 2017 gereed. Daarin zijn ook de voorzieningen voor openbaar vervoer meegenomen. De oorspronkelijke plaats van de bushalte aan het Dorpsplein en ter hoogte van de woning Lange Heerenstraat 16 aldaar is komen te vervallen en verlegd nabij de kruising Lange Heerenstraat-Dorpsplein.

Vanwege zowel de busverbinding Breskens-Brugge (lijn 42) als de busverbinding Oostburg-Terneuzen (lijn 1), die beide via Schoondijke lopen, is deze bushalte zo centraal mogelijk in de kern gerealiseerd. De bushalte dient als busknooppunt met overstapmogelijkheid op de andere lijn. Aan de noordzijde (zijde plantsoen) is eenabri geplaatst en zijn er over een lengte van 28 meter geleideblokken aangelegd om de instap te vergemakkelijken. Aan die zijde kunnen twee bussen tegelijkertijd achter elkaar halteren. Aan de zuidzijde (zijde woningen met even nummers) zijn over een lengte van 25 meter geleideblokken aangelegd. Daar kan een bus halteren en is er geenabri geplaatst om het open karakter te behouden.

Voorts wordt aan weerszijden het verkeersbord volgens model L-3 van Bijlage I van het R.V.V.-1990

geplaatst. Aansluitend aan (achter) de bushalte zijn daar ook haakse parkeervakken en fietsenstandaards gerealiseerd. Ons inziens wordt door de centrale ligging van beide haltes genoemde busverbinding goed in stand gehouden, hetgeen essentieel is voor de leefbaarheid in deze kern die te maken heeft met krimp.

De verkeersmaatregel zal worden ingesteld vanwege het verzekeren van de veiligheid op de weg, het beschermen van weggebruikers en passagiers, de instandhouding van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan.

Ten aanzien van dit besluit is een "voornemen tot" het nemen van een verkeersbesluit gepubliceerd. Hiertegen is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot herziening van het verkeersbesluit.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 22 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens de openingstijden.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk bezwaren worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (Fase 2) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (Fase 2) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand (gemeente Sluis).

U kunt de betreffende stukken van 22 mei tot en met 3 juli 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogscheldestraat2ef-VG01.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Verleende reguliere omgevingsvergunning voor Uitdewilligen Agro

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij aan Uitdewilligen Agro, gelegen aan de Galgenstraat 1 een reguliere omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een loods.

De omgevingsvergunning kan worden ingezien tot en met 24 juni 2019 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22 in Oostburg tijdens openingstijden.

Belanghebbenden kunnen tot en met 24 juni 2019 tegen deze omgevingsvergunning(en) schriftelijk bezwaar maken bij gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot mevrouw J.J.M. Schelfhout-Boone, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31(0)6 5120 4632 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV190166/00216173.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Dorpsstraat 32 te Breskens voor het aanbrengen van dakisolatie en nieuwe dakpannen (OV-2019146);
- Brouwerijstraat 32 te Oostburg voor het uitbreiden van de woning (OV-2019147);
- Draaibrug 37 te Aardenburg voor het bouwen van een woning (OV-2019151);
- Zuiddijkstraat 8 te Sluis voor het plaatsen van een medicijn uitgifteautomaat (OV-2019152);
- Erasmusweg 9 A te Cadzand voor het uitbreiden van de recreatiewoning (OV-2019153);
- Maritiem Plaza 1 te Cadzand voor het plaatsen van buitenverlichting (OV-2019154);
- Maagdenbergweg te Oostburg voor het verplaatsen van een transformatiestation en het aanleggen en verwijderen van een midden- en laagspanningskabel (OV-2019155);
- Briersweg 30 te Eede voor het bouwen van een woning (OV-2019156).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Oude Rijksweg 64 en 66 A te Breskens voor het bouwen van twee woningen, datum verzending besluit: 09-05-2019 (OV-2019088);

- Cathelineweg 4 te Oostburg voor het bouwen van een bijgebouw, datum verzending besluit: 09-05-2019 (OV-2019112);
- Noordstraat 5 te Aardenburg voor het tijdelijk plaatsen van een stacaravan tijdens de verbouwingswerkzaamheden van de woning, datum verzending besluit: 10-05-2019 (OV-2019119);
- Sportlaan 3 te Breskens voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een loods op de bestemming 'groen' voor de periode van maximaal tien jaar, datum verzending besluit: 10-05-2019 (OV-2019130);
- Kalkboei 6 te Sluis voor het gedeeltelijk gebruiken van de woning als kapsalon, datum verzending besluit: 10-05-2019 (OV-2019144);
- Herendreef 53 te Aardenburg voor het vernieuwen van de kozijnen in de voorgevel van de woning, datum verzending besluit: 13-05-2019 (OV-2019129).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Bouwbesluit

Ontvangen sloopmeldingen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Reigersweg 1 te IJzendijke voor het geheel slopen van de schuur, datum ontvangst: 14-03-2019 / datum acceptatie: 02-05-2019 (S2-2019034);
- Ringlaan 41 te Breskens voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 18-04-2019 / datum acceptatie: 03-05-2019 (S2-2019054);
- Briersweg 30 te Eede voor het slopen van de bestaande woning, datum ontvangst: 27-04-2019 / datum acceptatie: 08-05-2019 (S2-2019061).

Buiten behandeling gestelde aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij hebben besloten de volgende aanvragen buiten behandeling te stellen voor:

- Regulus 37 te Oostburg voor het plaatsen van een puntdak op de garage ten behoeve van de hobbyruimte, datum verzending besluit: 02-05-2019 (OV-2019090);
- Haven 7 te Aardenburg voor het vervangen van de voordeur aan de voorgevel door een raamkozijn, datum verzending besluit: 02-05-2019 (OV-2019095);
- Kapellestraat 22 te Sluis voor het vervangen van de kozijnen van het pand, datum verzending besluit: 06-05-2019 (OV-2019050).

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 22 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Bouwen van tien recreatieappartementen met bijbehorende commerciële ruimte, bergingen en parkeerruimte op het adres Boulevard de Wielingen 57A te Cadzand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het bouwen van tien recreatieappartementen met bijhorende commerciële ruimte, bergingen en parkeerruimte op het adres Boulevard de Wielingen 57A te Cadzand (fase 2).

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning 2^e fase is op 6 juni 2018 een omgevingsvergunning 1^e fase voor de 'activiteit afwijken bestemmingsplan' verleend. De omgevingsvergunning 1^e fase is geregistreerd onder het nummer U1-2016177.

Van een omgevingsvergunning is sprake op het moment dat de beschikking 'omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit afwijken bestemmingsplan' én de beschikking 'omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteit bouwen' zijn verleend. De omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 treden gelijktijdig in werking na afloop van de beroepstermijn.

U kunt de betreffende stukken van 22 mei tot en met 3 juli 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning voor het houden van de Landbouwdagen op 25 en 26 mei 2019 te Schoondijke, datum verzending besluit: 7 mei 2019 (nummer 19.0006086).

Drank- en Horecawet

- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Landbouwdagen op 25 en 26 mei 2019 te Schoondijke, datum verzending besluit: 7 mei 2019 (nummer 19.0006087).

Overige vergunningen

- Ontheffing geluid o.g.v. art. 4:6 van de APV, voor het gebruikmaken van geluidsapparatuur i.v.m. becommentariëring bij een sloeproeiwedstrijd vanuit Breskens op 29 juni 2019, datum verzending besluit: 8 mei 2019 (nummer 19.0006120).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 22 mei 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

Het vernieuwen van het terras van Air Café op het adres Maritiem Plaza 1 te Cadzand

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het vernieuwen van het terras van Air Café op de locatie Maritiem Plaza 1 te Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 23 mei tot en met 4 juli 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogairrepublic_VG01.

Tegen dit besluit tot verlenen van omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Oostburg, 22 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme