



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 49 2018

---

### **Raadscommissie op dinsdag 11 december 2018**

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen**  
**dinsdag 11 december 2018 om 19.30 uur**  
in de raadzaal van het Belfort te Sluis;  
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw Y.R.G. van Hurck, tel. 0117 - 457 291, e-mail [griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/bestuur\\_en\\_organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/bestuur_en_organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computer in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### **Openbare kennisgeving tijdelijke verkeersmaatregel**

Burgemeester en wethouders van Sluis brengen ter openbare kennis dat voor de duur van de aanwezigheid van de schaatsbaan op de Grote Markt te Sluis (m.i.v. 10-12-2018 t/m 8-1-2019) het wenselijk is de bereikbaarheid van het centrum van Sluis voor bezoekers en voor bevoorrading/afhalen van producten door cliëntèle bij de omliggende bedrijven, te borgen.

Gelet op het in stand houden van de bruikbaarheid van de weg wordt met toepassing van artikel 34 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer 1990 (B.A.B.W. 1990) overgegaan tot het tijdelijk instellen van een parkeerschijfzone (een zogenoemde "blauwe zone", met verplicht gebruik van de parkeerschijf) op de resterende parkeerruimte van de Grote Markt te Sluis op alle dagen van de week van 11.00 tot 18.00 uur, voor een parkeerduur van maximaal twee uur.

Deze tijdelijke verkeersmaatregel zal worden gerealiseerd door het bij de in- en uitgangen van de Grote Markt plaatsen van verkeersborden E-10 zB en E10 ze volgens bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990) en het met blauwe verf markeren van dit weggedeelte (zie situatietekening op de website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl)).

Dit besluit treedt in werking op maandag 10 december 2018.

---

### **Vaststelling wijzigingsplan 'Sasputsestraat 9 Schoondijke'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan 'Sasputsestraat 9 Schoondijke' op 27 november 2018 ongewijzigd is vastgesteld. Ten behoeve van de uitbreiding van het aldaar gevestigde grondgebonden agrarische bedrijf wordt het agrarische bouwvlak van vorm veranderd.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 29 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft het Waterschap Scheldestromen een wateradvies uitgebracht. Het wateradvies heeft niet geleid tot een wijziging van het wijzigingsplan en deze is zodoende ongewijzigd vastgesteld.

### **Ter inzage**

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan 'Sasputsestraat 9 Schoondijke' liggen met ingang van 6 december 2018 voor een periode van zes weken (tot en met 16 januari 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpsasputsestraat9-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

### **Beroep**

Met ingang van 6 december 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 16 januari 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : ander gebruik van gronden voor het tijdelijk plaatsen van twee caravans voor gebruik als opslagruimte en kleedkamers voor maximaal tien jaar

Locatie: Herendreef 67 te Aardenburg

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 7 januari 2019.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : bouwen van een loods

Locatie: Schansestraat 5 te IJzendijke

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 8 januari 2019.

---

## **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : aanleg van kabels

Locatie: van Nieuwvliet naar transformatorstation Marolleput Sint Bavodijk

De beslistermijn wordt verlengd omdat nog niet alle benodigde adviezen zijn ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 15 januari 2019.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Slijkplaat 15 te Hoofdplaat voor het plaatsen van een blokhut (OV-2018291);
- Steigerschuit 13 te Breskens voor het bouwen van een woning (OV-2018292);
- Papenmuts 25 te IJzendijke voor het bouwen van een woning (OV-2018293);
- Ringdijk Noord 23 te Cadzand voor het geheel vernieuwen van de woning (OV-2018294).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Watervlietseweg 5 te IJzendijke voor het geheel vernieuwen van de garage/berging, datum verzending besluit: 21-11-2018 (OV-2018217);
- Plangebied Waterdunen te Breskens voor het plaatsen van observatiehutten en kijkschermen, detailinrichting en grondwerk voor het plaatsen van bovengenoemde bouwwerken, datum verzending besluit: 22-11-2018 (OV-2018246);
- Cadzandseweg 52 te Nieuwvliet voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 26-11-2018 (OV-2018243);
- Nieuwvlietseweg 49 te Nieuwvliet voor het vergroten van de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, datum verzending besluit: 26-11-2018 (OV-2018248);
- Sluissedijk 27-001, 27-002 en 27-003 te Zuidzande voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning (OV-2017238) voor het veranderen van de schuur. De wijziging betreft het realiseren van drie in plaats van vijf recreatieappartementen, datum verzending besluit: 27-11-2018 (OV-2018233);
- Europastraat 34 te Breskens voor het vervangen van de schutting, datum verzending besluit: 27-11-2018 (OV-2018259);
- Roeselaerestraat 36 te Sint Kruis voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 27-11-2018 (OV-2018265).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

## **Bouwbesluit**

### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Middenweg 4 te IJzendijke voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 13-11-2018 / datum acceptatie: 20-11-2018 (S2-2018129);
- Schepenstraat 16 te Aardenburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 16-11-2018 / datum acceptatie: 20-11-2018 (S2-2018130);
- Ceres 17 te Oostburg voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 13-11-2018 / datum acceptatie: 20-11-2018 (S2-2018131);
- Grote Boemdijk 1 te Sint Kruis voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 13-11-2018 / datum acceptatie: 20-11-2018 (S2-2018132);
- Isabellaweg 16 te IJzendijke voor het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst: 15-11-2018 / datum acceptatie: 20-11-2018 (S2-2018133).

Oostburg, 5 december 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

## **Ontwerpbesluiten tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij de ontwerpbesluiten hebben vastgesteld tot het aanwijzen van de volgende gebouwen/objecten tot gemeentelijke monumenten:

Nr.	Kern	Adres	Soort object
01	Aardenburg	Draaibrugseweg ong.	Weegbrug met weeghuisje
02	Aardenburg	Markt 7	Vml. gemeentehuis
03	Aardenburg	Oude Eedeweg ong.	Jurisdictie- of banpalen
04	Aardenburg	Oude Kerkstraat (bij 7)	Kiosk voormalig tankstation
05	Aardenburg	Sint Bavostraat ong.	Tuinmuur
06	Cadzand	Kanaalweg 1B	Gemaal
07	Cadzand	Mariastraat (bij nr. 12)	Travalje
08	Eede	Brieversweg (bij nr. 9)	Vml. vlasroterij
09	Eede	Nieuweweg (bij nr. 5)	Vml. tramstation/douanekantoor
10	Eede	Rijksweg 23	Vml. douanekantoor

11	Groede	Markt 6	Vml. gemeentehuis
12	Groede	Markt 11A	Horecapand
13	Groede	Markt 30	Horecapand
14	Groede	Molenstraat (tussen nr. 26 en 28)	Tuinmuur
15	Groede	Molenstraat (bij nr. 28)	Stoeppalen
16	Groede	Schuitvlotstraat 13	Vml. schoolgebouw
17	Groede	Slijkstraat ong.	Travalje
18	Groede	Voorstraat ong.	Vml. transformatorhuisje
19	Groede	Voorstraat 3-5	Vml. gemeentehuis
20	Hoofdplaat	Dorpsstraat 1	Vml. gemeentehuis
21	Hoofdplaat	Hogewegdijk/Wilhelminadijk ong.	Duiker
22	Hoofdplaat	Koningin Julianastraat 31A	Molenromp
23	Hoofdplaat	Hogewegdijk ong.	Generaliteitspalen
24	IJzendijke	Koninginnestraat 7	Vml. kerkgebouw
25	IJzendijke	Waterpoortstraat 16A	Vml. bierbrouwerij
26	IJzendijke	Watervlietseweg 4, 6 en 8	Vml. marechausseekazerne
27	IJzendijke	Withuisweg ong.	Transformatorhuisje
28	Oostburg	Bredestraat 67	Vml. watertoren
29	Oostburg	Bredestraat - Slickenburgschans	Vml. rijks-HBS
30	Oostburg	Burchtstraat 20/Markt 25	Horecapand
31	Oostburg	Ledelplein 8	Vml. belastingkantoor/kantongerecht
32	Oostburg	Markt 3	Vml. bankgebouw
33	Oostburg	Molenberg 3	Vml. kerkgebouw
34	Schoondijke	Dorpsplein 9	Vml. gemeentehuis
35	Sluis	Burgemeester Aernoudtsweg 5-7	Vml. ziekenhuis/pensionaat
36	Sluis	Groote Markt 9	Vml. ambtswoning
37	Sluis	Hoogstraat 35	Vml. schoolgebouw
38	Sluis	Hoogstraat ong.	Begraafplaats

39	Sluis	Kalkboei ong.	Restanten stadsmuur 1382-1432
40	Sluis	Oude Kerkstraat 20	Kerkgebouw
41	Sluis	Rondweg 2-4	Vml. douanekantoor met woonhuis
42	Waterlandkerkje	P.C. Boutensstraat 18	Vml. gemeentehuis/woning

De ontwerpbesluiten, inclusief de onderliggende stukken, liggen vanaf 6 december 2018 tot en met 17 januari 2019 voor iedereen ter inzage tijdens de openingsuren in het Klanten Contact Centrum (KCC) van het gemeentehuis, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

### Zienswijze

Gedurende de hierboven genoemde inzagetermijn kan iedereen een zienswijze indienen over de ontwerpbesluiten. Schriftelijke reacties dienen gericht te worden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Voor mondelinge reacties dient een afspraak te worden gemaakt via 0117-457250. Van een mondelinge reactie wordt een verslag gemaakt, dat na goedkeuring door de indienende partij als formele zienswijze zal worden behandeld.

De ontvangen reacties worden betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van de aanwijzingsbesluiten door het college.

Oostburg, 5 december 2018;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens dezen,  
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

K.M. Sanderse

---

### **Uitbreiden en renovatie van de woning en het bouwen van een garage op het adres Anworpsstraat 10 te Sluis**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het uitbreiden en renoveren van de woning en het bouwen van een garage op het adres Anworpsstraat 10 te Sluis.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Oostburg, 5 december 2018

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf