



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 11 2019

---

### Raadscommissie Ruimte/Algemeen Bestuur

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Raadscommissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **dinsdag 19 maart 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis  
voorzitter: de heer R.P. Evers

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw M. Moerman via 0117 - 457 337 of [MMoerman@gemeentesluis.nl](mailto:MMoerman@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### Onherroepelijk bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdorpsstr16rchm-VG01).

---

### Ontwerpbestemmingsplan Oudelandseweg 2 te Retranchement

#### Vorbereiding bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor het perceel Oudelandseweg 2 te Retranchement een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Oudelandseweg 2 te Retranchement. Het initiatief is erop gericht om het bouwvlak te vergroten waardoor het mogelijk wordt een woning en bijgebouw op het perceel te realiseren. Op dit moment biedt het bouwvlak de mogelijkheid om drie woningen te realiseren. Kadastraal is het perceel echter gesplitst en het kadastrale perceel welke het plangebied omvat, bestrijkt een gedeelte van het bouwvlak met daarop één bestaande woning. Deze woning is sterk verouderd en dient te worden gesloopt. Om echter een woning met bijgebouw te realiseren welke voldoet aan de eisen van deze tijd, dient het bouwvlak te worden vergroot. Het bouwvlak van het naastgelegen perceel blijft dezelfde omvang behouden. Het ontwerpbestemmingsplan Oudelandseweg 2 Retranchement vervangt ter

plaatse het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

#### Terinzagelegging bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Oudelandseweg 2 Retranchement ligt met ingang van 14 maart 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingsuren ter inzage in het Klanten Contact Centrum aan de Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpoudelandseweg2-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer J.G. Wondergem van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer 140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer J.G. Wondergem via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan door de gemeenteraad te laten vaststellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

---

### **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Margarethaweg 1 Oostburg" en verlenen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu voor het oprichten van een pluimveestal op het adres Margarethaweg 1 te Oostburg**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het volgende bekend.

De gemeenteraad van Sluis heeft bij besluit van 29 november 2018 het bestemmingsplan "Margarethaweg 1 Oostburg", ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van 5 maart 2019 hebben burgemeester en wethouders van gemeente Sluis besloten tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu voor het oprichten van een pluimveestal op het perceel Margarethaweg 1 Oostburg.

#### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen met ingang van 14 maart tot en met 24 april 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatie NL.IMRO.1714.bpmargarethaweg1-VG01. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken ook buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Externe Dienstverlening, cluster planologie/vergunningen, op telefoonnummer +140117.

#### Coördinatiebesluit

Op 27 oktober 2016 heeft de gemeenteraad van Sluis ingestemd met een coördinatiebesluit om de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Margarethaweg 1 Oostburg" en de omgevingsvergunning te coördineren, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het (ontwerp)bestemmingsplan en de (ontwerp)omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vindt daarom gelijktijdig plaats.

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit, kan met ingang van 15 maart tot en met 25 april 2019 beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Verder kan iedere belanghebbende wiens beroep is gericht op de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gedurende de vermelde termijn beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep dient te worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

### Voorlopige voorziening

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

---

## **Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis**

Op 28 april 2015 hebben burgemeester en wethouders van Sluis de notitie "Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Sluis" vastgesteld. In de betreffende notitie is de bevoegdheid zoals opgenomen in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo en hoofdstuk IV van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, nader uitgewerkt. Dit gaat over het verlenen van medewerking aan verzoeken die niet passen binnen het bestemmingsplan, maar die van geringe planologische betekenis zijn en bouwtechnisch veelal niet van ingrijpende aard, de zogenaamde planologische afwijkingsmogelijkheden.

De beleidsregels zijn gewijzigd en verwerkt in het document "Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis."

Voordat wij een definitief besluit nemen, ligt de nieuwe "Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Sluis" op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening gemeente Sluis en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 14 maart 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk reacties worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

---

## **Coördinatiebesluit realisatie hotel Noordzeestraat 2 Cadzand-Bad en tevens appartementen en commerciële ruimten, Boulevard De Wielingen 60-65 Cadzand-Bad**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat de gemeenteraad op 28 februari 2019 heeft besloten de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten die voor het realiseren van een hotel aan de Noordzeestraat 2 te Cadzand-Bad en tevens het realiseren van appartementen en commerciële ruimten aan de Boulevard De Wielingen 60-65 noodzakelijk zijn:

- het bestemmingsplan en de daarop berustende besluiten voor ontheffing, uitwerking of wijziging zoals bedoeld in artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in het kader van de benodigde bouw- en sloopwerkzaamheden.

De coördinatieregeling, zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 Wro, biedt de mogelijkheid een bestemmingsplan en de aanvragen voor de vergunningen en toestemmingen voor de uitvoering en realisatie ervan, gecombineerd in procedure te brengen. Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen. Dit volgt uit artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht en de bij deze wet behorende bijlage 2, artikel 1.

De mogelijkheid om beroep in te stellen is uiteraard wel aanwezig nadat de betrokken besluiten gelijktijdig bekend zijn gemaakt. In dat geval worden die besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Dat volgt uit artikel 8:3, lid 1 onder b, van de Wet ruimtelijke ordening. Voordat dat gebeurt moet er eerst een ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Op dat moment worden de bijbehorende ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter inzage gelegd. Als die procedure wordt opgestart, wordt daarover een aparte kennisgeving geplaatst.

Oostburg, 13 maart 2019  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

### **Vernieuwen van het terras van Air Café op het adres Maritiem Plaza 1 te Cadzand**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het vernieuwen van het terras van Air Café op het adres Maritiem Plaza 1 te Cadzand.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Het plan is digitaal raadpleegbaar via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

#### **Verleende vergunningen/ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

#### **Exploatievergunning**

- Een exploitatievergunning voor de uitoefening openbare inrichting, Landpoortstraat 16-18, 4515 CB IJzendijke, verzending besluit: 22-02-2019 (19.002729).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 13 maart 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf