



### Hoe wordt er beoordeeld?

Op basis van het beleid wordt onderzocht of de grond verkocht kan worden. Bij het onderzoek kijken wij onder meer naar de groenstructuur, (verkeers)veiligheid, ligging, mogelijk toekomstige ontwikkelingen en nutsvoorzieningen.

### Niet in gebruik, wel belangstelling?

Heeft u interesse in aankoop van snippergroen? U kunt een aanvraag indienen via het aanvraagformulier dat u vindt op onze website. Zodra wij uw aanvraag hebben ontvangen, nemen wij deze in behandeling en beoordelen wij of het mogelijk is om de strook gemeentegrond aan te kopen.

### Vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de mogelijkheden voor de aankoop van snippergroen? Neemt u dan gerust contact op met het projectteam Snippergroen via telefoonnummer 0117-457299 of stuur een e-mail naar [snippergroen@gemeentesluis.nl](mailto:snippergroen@gemeentesluis.nl). Ook vindt u op onze website meer informatie over het project.

#### Website

[www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/Projecten/Snippergroen](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Projecten/Snippergroen)

#### Telefoon

0117-457000

#### E-mail

[snippergroen@gemeentesluis.nl](mailto:snippergroen@gemeentesluis.nl)

#### Adresgegevens

Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg  
Postbus 27, 4500 AA Oostburg



### Genieten van een grotere tuin?

Dat kan met snippergroen. De gemeente Sluis start in september 2017 met het project Snippergroen. De gemeente verkoopt snippergroen, een stukje openbaar groen op gemeentegrond dat aan uw tuin of woning grenst. Heeft u een stukje snippergroen voor, naast of achter uw woning? En bent u geïnteresseerd om het te kopen? Vul het aanvraagformulier in op [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/Projecten/Snippergroen](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Projecten/Snippergroen) en vergroot uw tuinplezier!





## Het project Snippergroen

De gemeente wil graag heldere afspraken over eigendom en beheer van snippergroen: kleine stukken gemeentegrond zonder belangrijke functie grenzend aan een woonperceel. Sommige stukken zijn al in gebruik, andere stukken nog niet.

Tijdens het project krijgen woningeigenaren de mogelijkheid om snippergroen tegen een verlaagde prijs aan te kopen. Het nieuwe snippergroenbeleid waarin alle regels staan kunt u bekijken op [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/Projecten/Snippergroen](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Projecten/Snippergroen)

### Wat is snippergroen?

Gemeentegrond is in principe bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle inwoners van de gemeente Sluis gebruik van (kunnen) maken. Denk hierbij aan wegen en straten of openbare groenvoorzieningen. Snippergroen zijn stroken grond in eigendom van de gemeente met slechts een beperkte functie en direct grenzend aan een woonperceel. Deze stroken grond zijn bijvoorbeeld niet belangrijk voor de verkeersafwikkeling of het straatbeeld.

### Wat gaan we doen?

Op veel plekken in de gemeente wordt gemeentegrond gebruikt zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich helemaal niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning. De gemeente heeft het grondgebruik in kaart gebracht en gaat afspraken maken met de bewoners die het betreft. Ook is in kaart gebracht welke grond voor verkoop in aanmerking komt. Deze stroken grond worden actief te koop aangeboden. Ook kunt u zelf een aanvraag bij de gemeente indienen.

De uitvoering van het project gebeurt kern voor kern. In elke kern vindt de start van het project plaats met een informatieavond. Bewoners die het betreft ontvangen hiervoor een uitnodiging. Na de informatieavond stuurt de gemeente een brief met informatie over uw individuele situatie en komen de projectmedewerkers graag bij u langs.

## Wat zijn de mogelijkheden?

Als u een stuk gemeentegrond gebruikt, heeft u de volgende mogelijkheden om het grondgebruik te regelen:

### 1. Aankoop gemeentegrond tegen een verlaagd tarief

De gemeente toetst of grond verkocht kan worden. Als dit mogelijk is, geldt gedurende het project een verlaagde grondprijs voor snippergroen (zonder extra bouwmoogelijkheden):

	Prijs per m <sup>2</sup> voor de eerste 100 m <sup>2</sup>	Prijs per m <sup>2</sup> voor de volgende 100 m <sup>2</sup>	Prijs per m <sup>2</sup> voor de (eventueel) resterende m <sup>2</sup>
Grond gelegen voor de woning (rooilijn)	€ 25,-	€ 25,-	€ 25,-
Grond gelegen naast of achter de woning	€ 75,-	€ 50,-	€ 25,-

Een rekenvoorbeeld: een perceel van 110 m<sup>2</sup> gelegen achter de woning kost dus € 8.000,- kosten koper (100 x € 75,- + 10 x € 50,-). Naast de koopsom betaalt u kosten koper. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de kosten van de notaris en het Kadaster voor uw rekening komen.

### 2. Verjaring

Als gemeentegrond al geruime tijd door u als tuin wordt gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in de flyer verjaring op [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie/Projecten/Snippergroen](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Projecten/Snippergroen)

### 3. De grond weer beschikbaar stellen aan de gemeente

Heeft u geen interesse in aankoop van de grond of kan de grond niet worden verkocht? Dan dient u de grond weer beschikbaar te stellen aan de gemeente. De strook grond wordt dan (weer) ingericht als openbaar groen.

