



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 11 2020

Raadscommissie Samenleving/Middelen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen** plaatsvindt op **dinsdag 17 maart 2020** om **19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw Y.R.G. van Hurck, via 0117 – 457 291 of griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Presentatie parkeerbeleid op 17 maart 2020

Na afloop van deze commissie zal er een **raadsbrede presentatie** gegeven worden over het parkeerbeleid in onze gemeente eveneens in de raadzaal van het Belfort te Sluis.

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Woonpark Groenevelt II Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de percelen plaatselijk bekend als Groenevelt 2^e fase in Sluis voor te bereiden. De percelen zijn kadastraal bekend als M 1048 en M 362, met een grootte van ca 1,3 ha.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mede dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van inspraak / zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het voorontwerp- respectievelijk ontwerpbestemmingsplan. Dit zal via afzonderlijke publicaties worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl.

Vaststelling bestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 januari 2020 het bestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het perceel Molenstraat 27 te Retranchement. Het plan is gericht op het mogelijk maken van de verplaatsing en vergroting van het bouwvlak ten behoeve van één woning met een ondergeschikte Bed & Breakfast. Het bestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement' vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Kleine Kernen gemeente Sluis'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Molenstraat 27 Retranchement' liggen met ingang van 12 maart 2020 voor een periode van zes weken (tot en met 22 april 2020) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpmolenstraat27-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 13 maart 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 23 april 2020) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Ontwerpbestemmingsplan 'Parking Retranchement, Sluis'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parking Retranchement, Sluis' ter inzage wordt gelegd. Op de hoek van de Knokkeweg en Kanaalweg te Retranchement wordt een parking aangelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarbij behorende bijlagen, ligt met ingang van 12 maart 2020 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpparkingrment-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker-Calus van de afdeling Externe Dienstverlening via tel. 0117 - 457 000.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan 'Parking Retranchement, Sluis' op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker-Calus van de afdeling Externe Dienstverlening op telefoonnummer 0117-457 000.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het plaatsen van een mestsilo en stortbunker op het adres Groeneweg Oost 2 te Schoondijke

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het plaatsen van een mestsilo en stortbunker op de locatie Groeneweg Oost 2 te Schoondijke.

U kunt de betreffende stukken van 12 maart tot en met 22 april 2020 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke website.

Aankondiging weggesleept voertuig

In de Nijverheidsstraat te Schoondijke stond een voertuig van het merk Volkswagen, type Polo, zonder kentekenplaten geparkeerd, in strijd met het bepaalde in artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie ervan. De openbare ruimte is immers niet bedoeld voor de opslag van een voertuig dat niet gebruikt kan worden vanwege het ontbreken van kentekenplaten.

De eigenaar van bovengenoemd voertuig kan niet worden achterhaald. Wij hebben de eigenaar of houder van dit voertuig opgeroepen om dit voertuig te verwijderen en verwijderd te laten. Daarop is niet gereageerd.

Wij hebben om die reden besloten om het voertuig op grond van artikel 125 Gemeentewet en art. 5:21 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met toepassing van bestuursdwang weg te slepen. Het voertuig staat gedurende maximaal dertien weken na deze publicatie op gemeentelijk terrein opgeslagen. Gedurende deze periode kan de rechtmatige eigenaar van het voertuig, na vergoeding van gemaakte kosten, het voertuig ophalen. Na deze termijn vindt verkoop of vernietiging van het voertuig plaats.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- J.F. de Millianostraat 65 te Breskens voor het plaatsen van een tuinhuis (OV-2020051);
- Heggerank 23 te Nieuwvliet voor het vergroten van de recreatiewoning (OV-2020052);
- Westlangeweg 1A 108 te Hoofdplaat voor het wijzigen van de maximale oppervlakte van de recreatiewoning (OV-2020053);
- Duivelhoekseweg 2 te Breskens voor het plaatsen van zonnepanelen in open veld (OV-2020054);
- Maaidijk 8A te Oostburg voor het plaatsen van zonnepanelen in open veld (OV-2020055);
- Oude Kerkstraat 3 te Aardenburg voor het bouwen van een bijgebouw (OV-2020056);
- 't Killetje 4 te Breskens voor het bouwen van een woning (OV-2020057).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Sluissedijk 25 te Zuidzande voor het kappen van een boom (walnoot), datum verzending besluit: 27-02-2020 (OV-2020040);
- Dorpsstraat 140 te Breskens voor het verbouwen van de woning, datum verzending besluit: 28-02-2020 (OV-2020001);
- Noordstraat 19 te Retranchement voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 02-03-2020 (OV-2020016);
- Expeditieweg 20 te Oostburg voor het uitbreiden van de bedrijfsloods, datum verzending besluit: 02-03-2020 (OV-2020022);
- Gouverneurstraat 22 te Sluis voor het vervangen van de houten kozijnen en voordeur door kunststof en de huidige houten gevel vervangen door metselwerk (OV-2020034);
- Provincialeweg 2 te Zuidzande voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 04-03-2020 (OV-2019353);
- Groeneweg 4 te Schoondijke voor het bouwen van een schuur, datum verzending besluit: 04-03-2020 (OV-2020028).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006,

4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 11 maart 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een muziekevenement (Matthäus Passion) te Aardenburg op 4 april 2020, datum verzending besluit: 20 februari 2020 (nummer 20.0001580);
- Vergunning voor het houden van een rondrit (75 jaar grensoverschrijding Koningin Wilhelmina) te Eede op 14 maart 2020, datum verzending besluit: 3 maart 2020 (nummer 20.0002042).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet voor een tappunt bij een foodtruck tijdens het evenement "Groosman Walking Dinner" op de Groote Markt te Sluis op 3 april 2020, datum verzending besluit: 24 februari 2020 (nummer E20.000537);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de activiteiten rond 75 jaar grensoverschrijding Koningin Wilhelmina op zaterdag 14 maart en zondag 15 maart 2020, datum verzending besluit: 3 maart 2020 (nummer 20.0001960);
- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Matthäus Passion te Aardenburg op 4 april 2020, datum verzending besluit: 2 maart 2020 (nummer 20.0001961).

Overige vergunningen

- Ontheffing op grond van artikel 4:18, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het plaatsen van tenten en het laten overnachten van deelnemers route 75 jaar grensoverschrijding van 13 op 14 maart 2020 op een particulier terrein te Eede, datum verzending besluit: 3 maart 2020 (nummer 20.0002021).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 11 maart 2020

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

**Kennisgeving ontwerpbeschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van de woning Het Heem 77 te Breskens.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn elke werkdag van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 uur tot 16.00 uur in te zien.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Deze moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Oostburg, 11 maart 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme