



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 24 2019

Raadsc commissie Ruimte/Algemeen Bestuur

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadsc commissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **dinsdag 18 juni 2019** om **19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis voorzitter: de heer R.P. Evers.

Voor meer informatie over deze raadsc commissie kunt u contact opnemen met de griffier de heer P.T.G. Claeijs via 0117 - 457129 of PClaeijs@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Vaststelling 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sluis 2019'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 mei 2019 heeft besloten tot het vaststellen van de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sluis 2019' en tot de intrekking van 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sluis 2009'. De 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sluis 2019' treedt de dag na publicatie in werking voor nieuwe verzoeken voor een eventuele tegemoetkoming in de gestelde planschade.

De vastgestelde 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sluis 2019' ligt voor iedereen tijdens de openingsuren kosteloos ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Kopieën zijn tegen betaling van kosten (leges) verkrijgbaar. Het is tevens te raadplegen op het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Externe Dienstverlening.

Vooraankondiging bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het perceel Molenstraat 27 te Retranchement (verplaatsing bouwvlak woning).

Conform artikel 1.3.1, lid 2 Bro delen wij u mee dat er in dit stadium van de procedure geen inspraak wordt toegepast omtrent dit voornemen en dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar

voren te brengen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Rapport 'Kansen voor recreatienatuur in West Zeeuws Vlaanderen'

Op 22 januari 2019 heeft de commissie Ruimte/AB ingestemd met het verzoek van burgemeester en wethouders om het rapport 'Kansen voor recreatienatuur in West Zeeuws Vlaanderen' vrij te geven voor inspraak. Het rapport zet in op het beter beleefbaar maken van de bestaande natuurgebieden (versterking van de recreatienatuur), op kansen die er liggen om te zorgen dat het routenetwerk van fiets- en voetpaden nog verder wordt versterkt en het verder invulling geven aan nieuwe recreatienatuur.

Voordat de raad een definitief besluit neemt, ligt het rapport 'Kansen voor recreatienatuur in West Zeeuws Vlaanderen' op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening gemeente Sluis en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 12 juni 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Op 26 juni 2019 zal er van 19.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst plaatsvinden in de kantine van het gemeentehuis, achterzijde Nieuwstraat 2.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk reacties worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Provincialeweg 17A te Groede voor het vestigen van een mini-camping (OV-2019171);
- Spuiplein 15 te Breskens voor het plaatsen van een terrasoverkapping (OV-2019172);
- Noorderbrugweg 5 te Sluis voor het aanpassen van het dak (OV-2019173);
- Markt 8 te IJzendijke voor het vervangen van de zonwering (OV-2019174);
- Zeedijk ongenummerd te Nieuwvliet voor het tijdelijk plaatsen van een strandpost (OV-2019175);
- Boulevard de Wielingen ongenummerd te Cadzand voor het tijdelijk plaatsen van een strandpost (OV-2019176).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Slijkstraat 6 en 6-101 te Groede voor het geheel slopen van de bebouwing en het bouwen van een winkelpand met bovenappartement (OV-2019056);
- Molenweg 14 te Zuidzande voor het vergroten van de woning (OV-2019109);
- Dokter Broodmanstraat 8 te Breskens voor het vergroten van de woning (OV-2019121);

- Mariastraat 4 te Zuidzande voor het veranderen van de bestemming 'detailhandel' met bedrijfswoning naar 'wonen' (OV-2019145).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 12 juni 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Kennisgeving voornemen tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om de volgende gebouwen/objecten aan te wijzen als gemeentelijke monumenten:

Religieus erfgoed

	Kern	Adres	Omschrijving
1	Breskens	Dorpsstraat 50	PKN kerk
2	Cadzand-Bad	Noorddijk 5	RK kerk
3	Cadzand	Retranchementseweg 1	Vml. Vrije Evangelische Gemeente
4	Groede	Schuitvlotstraat 15	Vml. RK kerk
5	Hoofdplaat	Kersenlaan 6	St. Franciscusgebouw
6	Hoofdplaat	Kersenlaan 8	Vml. RK kerk
7	Hoofdplaat	Oostlangeweg 9	Vml. zusterklooster
8	Oostburg	Kerkplein 1	PKN kerk
9	Oostburg	Sint Eligiusplein 17	RK kerk
10	Schoondijke	Dorpsplein 37	PKN kerk

11	Schoondijke	Dorpsplein 39	Vml. pastorie hervormde kerk
12	Schoondijke	Prinses Beatrixstraat 7	RK kerk
13	Schoondijke	Prinses Irenestraat 6	Vml. gereformeerde kerk
14	Sluis	St. Annastraat 46	Vml. klooster
15	Zuidzande	Dorpsplein 4	Vml. hervormde kerk

Bedaux-panden in Sluis

	Adres	Genre
1	Dinsdagstraat (33 woningen): <ul style="list-style-type: none"> • Contingent 1: 17-19-21-23-25-27-29-31-33-35 • Contingent 2: 20-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42 • Contingent 3: 4-6-8-10-12-14-16-18 • Contingent 4: 5-7-9-11-13 	Woningbouwcomplexen
2	Geldeloozestraat 3	Woning
3	Groote Markt 20	Vml. gemeentehuis
4	J.H. van Dalestraat 1-3-5-7-9-11-13-15 (8 woningen)	Woningbouwcomplex
5	Kaai 12	Winkelpand-woonhuis
6	Lange Wolstraat 12	Dokterspraktijk met woning
7	Oude Kerkstraat 7	Winkelpand-woonhuis
8	Rentjes 1-3-5-7-9 (5 woningen)	Woningbouwcomplex
9	Ridderstraat 74	Woning
10	Smeestraat 7-9-11-13-15-17-19-21-23 (9 woningen)	Woningbouwcomplex
11	Zuidijkstraat 11-13-15-19-21-23 (6 woningen)	Woningbouwcomplex

Militair erfgoed

	Kern	Adres	Omschrijving
1	Breskens	Langeweg 102	Mitrailleurkazemat type 630
2	Breskens	Molenwater/Hoofdplaatsweg	Mitrailleurkazemat type 630
3	Breskens	Nieuwesluisweg 1	Mitrailleurbunker met pantserkoepel type 112 Neu
4	Breskens	Nolletjesdijk bij 7	Mitrailleurkazemat type 630

5	Breskens	Nolletjesdijk bij 1	Opstelling voor mitrailleur tobruk Michelmann 1
6	Breskens	Nolletjesdijk/Rijksweg ong.	Opstelling voor mitrailleur tobruk Michelmann 2
7	Breskens	Nolletjesdijk/Rijksweg ong.	Mitrailleurbunker met pantserkoepel type 112 Neu
8	Breskens	Oude Rijksweg 66	Mitrailleurkazemat type 630
9	Breskens	Oude Rijksweg ong.	Kanonkazemat type 642
10	Breskens	Oude Rijksweg ong.	Opstelling voor mitrailleur tobruk type 58c
11	Breskens	Scheldekade 24	Hospitaal type 607S
12	Cadzand	Boulevard de Wielingen 4	Bunker type 134 K (keuken)
13	Cadzand	Boulevard de Wielingen 5	Munitiebunker type 134
14	Eede	Brieversstraat bij 31	Luchtwachtoren met bunker
15	Groede	Gerard de Moorsweg 4	Stützpunkt (basis) Groede
			1 Kanonkazemat type 669
			2 Onderkomen personeel VF 52a
			3 Hospitaal type 134 S
			4 Bunker type VF 57a. Gewondenverzamelplaats en commandopost
			5 Hospitaal type 134 S
			6 Hospitaal type 134 S
			7 Personeelsbunker type 501
			8 Personeelsbunker/commandobunker type 502
			9 Personeelsbunker type 501
			10 Tobruk (kleine gevechtsbunker)
			11 Kanonkazemat type 669
16	Groede	Walendijk ong.	Personeelsonderkomen
17	Nieuwvliet	Cadzandseweg bij 9 / Dorpsstraat bij 39	Artillerieopstelling
18	Oostburg	Bredestraat bij 45	Hospitaal type 134 S
19	Oostburg	Bredstraat bij 55	Munitiebunker type 134
20	Oostburg	Bredestraat bij 55	Bunker type 117a. tbv commandant artillerie

21	Retranchement	Oudelandseweg bij 2	Kabelbunker type KSS b
22	Retranchement	Wachtsluis bij 1	Personeelsonderkomen

Het betreft hier de derde fase van aanwijzing van gemeentelijke monumenten. Overeenkomstig de Erfgoedverordening treedt door de kennisgeving van de voorgenomen aanwijzing aan de eigenaren/zakelijk gerechtigden, de voorbescherming van artikel 4 van de Erfgoedverordening in werking.

Voorafgaand aan deze bekendmaking zijn de volgende personen/instanties in kennis gesteld van de voorgenomen aanwijzing:

1. De eigenaren en de zakelijk gerechtigden van deze gebouwen/objecten.
2. De monumentencommissie met het verzoek om advies uit te brengen over de voorgenomen aanwijzing.
3. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie, de Heemkundige Kring, Heemschut, het Cuypersgenootschap, het bisdom Breda, de koepel van de PKN kerken, de stichting Jos Bedaux en de stichting Bunkerbehoud.
4. De stads- en dorpsraden van Breskens, Cadzand, Eede, Groede, Hoofdplaat, Nieuwvliet, Oostburg, Retranchement, Schoondijke, Sluis en Zuidzande.

Daarnaast wordt het voornemen ter kennis gebracht van de commissie Ruimte/Algemeen Bestuur.

Overeenkomstig de Erfgoedverordening vindt, indien gewenst, overleg plaats met de eigenaren van de RK kerkgebouwen te Cadzand-Bad, Oostburg en Schoondijke en de eigenaren van de PKN kerkgebouwen te Breskens, Oostburg en Schoondijke met betrekking tot de voorgenomen aanwijzing van enkele kerkgebouwen.

Nadat de informatieronde achter de rug is, het advies van de monumentencommissie en eventuele andere adviezen zijn ontvangen, stellen burgemeester en wethouders de ontwerpbesluiten op. Hiertegen kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend. Nadat de termijn van terinzagelegging is verstreken nemen burgemeester en wethouders de definitieve beslissing. Hiertegen kan vervolgens een bezwaarschrift worden ingesteld.

Oostburg, 12 juni 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

K. Sanderse

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Sluis maken, gelet op artikel 8.41, vierde lid van de Wet milieubeheer, bekend dat bij hen de volgende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn ingediend voor tijdelijke opslag van vaste dierlijke mest door:

- A.J.P. Dieleman, voor het perceel Groeneweg Oost te Schoondijke, kadastraal bekend onder nummer OBG M 1680;
- De Bruyckere-Versyck, voor het perceel Olieweg te Aardenburg, kadastraal bekend onder nummer ADB S 1049;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Eedeweg te Aardenburg, kadastraal bekend onder nummer ADB H 463;
- L. Veraart, voor het perceel Nolleweg te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG H 1192;
- S.W.P. Oostveen, voor het perceel Hogeweg te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU O 199;

- F. Onderdonck, voor het perceel Papenpoldersedijk te Sluis, kadastraal bekend onder nummer SLU N 695;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Rijksweg te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB I 382;
- Maatschap Onderdonck, voor het perceel Vlasstraat te Eede, kadastraal bekend onder nummer ADB G 299;
- Maatschap Poissonnier, voor het perceel Philipsweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1806;
- I.W. de Hulster, voor het perceel Polderstraat te Biervliet, kadastraal bekend onder nummer OBG I 751;
- C. Poissonnier, voor het perceel Krommeweg te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG M 1612;
- C. Poissonnier, voor het perceel Oranjedijk te IJzendijke, kadastraal bekend onder nummer OBG I 1076;
- J.M. de Feijter, voor het perceel Diomedeweg/hoek Coxydeweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG T 903;
- G. Hertleer, voor het perceel Sint Kruiskreek te Sint Kruis, kadastraal bekend onder nummer ADB N 137;
- P.H.A. de Rijcke, voor het perceel Ydewalleweg/Oude Eedeweg/Krakeelweg te Aardenburg, kadastraal bekend onder nummer ADB M 170;
- Verhage Akkerbouwbedrijf, voor het perceel Henricusdijk te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1296;
- Verhage Akkerbouwbedrijf, voor het perceel Mosterdweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1338;
- Verhage Akkerbouwbedrijf, voor het perceel Mosterdweg/Commerswerveweg te Oostburg, kadastraal bekend onder nummer OBG P 1395.

Deze melding, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van vandaag tijdens de openingsuren voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) van de gemeente, Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tegen deze melding is het niet mogelijk om bezwaar in te dienen. Er kan wel een klacht worden neergelegd bij een vermeende overtreding van de voorschriften.

Het slopen van de aanbouw, het bouwen van een nieuwe aanbouw inclusief terrassen, de aanleg van extra parkeerplaatsen, het plaatsen van een geluidswal, het plaatsen van een keerwand, het aanleggen van een looppad, het plaatsen van een hekwerk en een te graven paardenput op het adres Lange Heerenstraat 71B molen te Schoondijke (gemeente Sluis)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het slopen van de aanbouw, het bouwen van een nieuwe aanbouw inclusief terrassen, de aanleg van extra parkeerplaatsen, het plaatsen van een geluidswal, het plaatsen van een keerwand, het aanleggen van een looppad, het plaatsen van een hekwerk en een te graven paardenput op het adres Lange Heerenstraat 71B molen te Schoondijke.

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.oglangeheerenstr71-ON01.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluiting en men belanghebbende is.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Een vergunning voor het houden van een feestweekend in het kader van de kermis van 7 tot en met 11 juni 2019 aan de kant van Markt 8 te IJzendijke, datum verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007000);
- Een vergunning voor het houden van de Folkloristische vlasdag te Eede op 30 juni 2019, datum verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007024);
- Een vergunning voor het houden van de FantaSea happening op 8 juni in en om Centrum Qi, Veerhaven 3 te Breskens, datum verzending besluit: 3 juni 2019 (nummer 19.0007043);
- Een vergunning voor het houden van de Kindervakantieweek Groede van 8 tot en met 11 juli 2019, datum verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007022);
- Een vergunning voor het houden van een rommelmarkt in IJzendijke op zaterdag 27 juli 2019, datum verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007019);
- Een vergunning voor het houden van een jaarmarkt tijdens de Folkloristische dag te IJzendijke op 20 juli 2019, verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007018).

Drank- en Horecawet

- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens het Zeezichtfestival op zaterdag 22 juni 2019 aan de Oude veerhaven te Breskens, datum verzending besluit: 3 juni 2019 (nummer 19.0007044);
- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de kermis IJzendijke op 7, 8, 9, 10 en 11 juni 2019, datum verzending besluit: 3 juni 2019 (nummer 19.0007045);
- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de FantaSea happening op het terrein bij het gebouw Veerhaven 3 te Breskens, datum verzending besluit: 3 juni 2019 (nummers 19.0007046 en 19.0007047);
- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de Folkloristische vlasdag te Eede op 30 juni 2019, datum verzending besluit: 29 mei 2019 (nummer 19.0007023).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 12 juni 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf