

Datum vergadering	8 februari 2024
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot uitspreken voorkeursscenario invulling Havengebied Breskens
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
<p>Als gevolg van veranderde omstandigheden m.b.t. het Havengebied Breskens is een scenario-analyse uitgevoerd waarbij aan de hand van de input van een groot aantal stakeholders in kaart is gebracht welke functies de haven (op nautisch gebied) kan krijgen en wat dit betekent voor de inrichting.</p> <p>Aan de hand van deze analyse zijn een aantal scenario's ontwikkeld. Middels dit raadsvoorstel stellen wij uw gemeenteraad voor om ten behoeve van de vervolgitwerking de voorkeur uit te spreken voor scenario 3a: een levendige haven met nautische activiteiten.</p>	

Aan de raad,

In december 2022 heeft ons college een bestuursopdracht gegeven voor het in kaart brengen van scenario's voor het havengebied. Dit als gevolg van de veranderende omstandigheden waarmee we in het havengebied te maken hebben. Bijvoorbeeld ten aanzien van de visserij, het verdwijnen van de vismijn en het overschot aan ligplaatsen in de jachthaven.

In de bijlage bij dit raadsvoorstel treft u de scenario-analyse aan. Deze is opgesteld aan de hand van de volgende opdrachtoomschrijving:

Ontwikkel diverse scenario's voor de invulling van het havengebied in Breskens aansluitend op (of ter bijstelling van) het Masterplan Havengebied Breskens met daarbij een sterke toeristische component.

De scenario-analyse is nadrukkelijk niet een wijziging van het masterplan, maar kan de aanleiding vormen om elementen uit het masterplan anders in te vullen. De uitgangspunten van het masterplan blijven – in principe – overeind staan. De doelstelling van het masterplan voor het Havengebied van Breskens was gericht op het samen laten vloeien van verschillende functies. Samengevat heeft het Masterplan het volgende voor ogen:

De ontwikkeling van de industriële haven van Breskens tot een multifunctioneel havengebied waarin (lichte) industriële functies – specifiek visserij en nautische dienstverlening – samenvloeien met andere functies. Deze functies betreffen permanente woonfuncties, recreatief verblijf (in de vorm van appartementen deels voor permanente bewoning en deels voor toeristische verhuur of als 2e woning), toeristische activiteiten (waaronder de vestiging van de Visserij-Experience met daarin o.a. het visserijmuseum) en watersport.

Leeswijzer scenario analyse

Bij het opstellen van de scenario-analyse is enerzijds rekening gehouden met de veranderde omstandigheden waar we in het Havengebied mee te maken hebben, anderzijds ook met de technische beperkingen (pagina 2,3), waaronder de damwanden-problematiek. Met betrekking tot de damwanden lopen de gesprekken met Rijkswaterstaat.

De voorbije maanden is uitgebreid gesproken met een groot aantal stakeholders welke een rol spelen of zouden kunnen spelen in het havengebied. Het resultaat van deze ophaalronde is per deelcategorie

samengevat op pagina 7 – 18). Hierbij zijn ook de conclusies en aanbevelingen opgenomen n.a.v. de stakeholderanalyse.

Deze analyse vormde de basis voor de uitwerking van een drietal scenario's:

1. Verslibde haven
2. Gedempte haven
3. Een levendige haven met nautische activiteiten (met deelvarianten).

Deze scenario's zijn vervolgens naast elkaar gezet waarbij in 1 overzicht zichtbaar is gemaakt (bijlage 1 bij rapportage scenario-analyse) hoe de scenario's zich tot elkaar verhouden m.b.t. functionaliteit, technische gevolgen, gevolgen voor stakeholders, financiële gevolgen en risico's.

Voorkeursscenario

Naar aanleiding van de uitgevoerde scenario-analyse en op basis van de vergelijking tussen de verschillende scenario's stellen wij uw gemeenteraad voor om de voorkeur uit te spreken voor scenario 3a waarbij een levendig havengebied wordt nagestreefd met daarbij een diversiteit aan nautische activiteiten. Dit scenario vormt vervolgens de basis bij verdere uitwerking.

Onder dit voorkeursscenario liggen op basis van de rapportage de volgende aanbevelingen ten grondslag:

- Zet in op een sterke Handelshaven met een hoog en kwalitatief voorzieningenniveau waarbij verschillende functies een eigen plaats hebben in de Handelshaven.
- De Visserijhaven biedt geen ligplaatsen voor de beroepsvaart, hierin hebben zeezeilschepen en schepen die in onderhoud zijn bij de jachtwerven op de Middenhavendam hun plaats. Ook kan de Visserijhaven gebruikt worden voor zeiltrainingen.
- Realiseer in de Handelshaven een erfgoedsteiger waarbij ingezet wordt op het aantrekken van Varend Erfgoed. Met name Varend Erfgoed met een link met de visserij kan hierbij meerwaarde bieden in relatie tot het Viscentrum.
- Biedt voor varend erfgoed ook de mogelijkheid om voor een langere periode in de haven te mogen wonen (maximaal 3 maanden) waarmee de haven ook onderdeel kan worden van de scheepscarroussel.
- De havenmeester krijgt een coördinerende rol en meer de functie van havenexploitant. Hij is ook verantwoordelijk voor het aantrekken van voldoende schepen, bijvoorbeeld voor Varend Erfgoed. De functie van coördinator van rondvaarten is zelf georganiseerd door de toeristische reders.
- Realiseer een plein tussen het viscentrum en de haven waardoor de vorm van de haven meer logisch is. Het havenplein vormt een verblijfsgebied en biedt plaats aan evenementen.

Hieruit voortvloeiend komen we tot het voorstel om bij de vervolgitwerking uit te gaan van scenario 3a. Dit adviseren we op basis van de volgende argumenten:

- Dit is het meest optimale scenario ten opzichte van oorspronkelijke bedoeling van het masterplan.
- Scenario 3a t.o.v. 3: De afstand tussen het viscentrum en de kade wordt vergroot, hierdoor is een betere ruimtelijke inpassing van het viscentrum mogelijk. Dit formaat van het plein (t.o.v. 3b) past bij schaalgrootte van viscentrum. Voor het viscentrum kan een wandelpromenade en verblijfsgebied worden gerealiseerd. Dit biedt meerwaarde voor het viscentrum en nautische beleving van havengebied. Een plein is bruikbaar voor evenementen zoals de visserijfeesten maar biedt ook een ontmoetingsplaats voor de lokale bewoner en bezoeker (bijvoorbeeld via een klapkot).
- Het scenario is de meest optimale mix tussen de gedachte achter uitgangspunten van het masterplan gecombineerd met het toekomstbestendig inrichten van het gebied.

Vervolgitwerking

In vervolg op de scenario-analyse en de uitgesproken voorkeur geeft ons college de komende periode een vervolg aan de uitwerking. Hierbij wordt e.e.a. verder technisch uitgewerkt (golfbrekers, aanlegvoorzieningen, havenfaciliteiten), ruimtelijk getoetst (gebruik en inrichting i.r.t. bestemmingsplan havengebied) en financieel uitgewerkt (investeringen, dekking, verwachte opbrengsten).

Via de actualiteitenlijst van de commissie Ruimte/AB informeren we de gemeenteraad periodiek over de voortgang. Wanneer er op enig moment behoefte is aan nadere informatie, geven we hier uiteraard gehoor aan.

Oostburg, 12 december 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue
---	---------------------------------------

Bijlage(n):

a. Scenario-analyse Havengebied Breskens (incl. bijlagen)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2023

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de scenario-analyse Havengebied Breskens
2. Voor de vervolgitwerking voorkeur uit te spreken voor scenario 3a: Een levendige haven met nautische activiteiten

Sluis, 8 februari 2024

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue