

Aanvraagformulier

Lening Duurzaam & Langer Thuis

N.B.: Lees a.u.b. eerst de toelichting voordat u het formulier invult.

De door u verstrekte gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de behandeling van uw aanvraag voor een Lening Duurzaam en Langer Thuis Sluis.

1. Gegevens aanvrager 1	
Naam en voorletters:	
Geslacht:	M/V
Geboortedatum:	
Telefoon:	
E-mail:	
Gegevens aanvrager 2	
Naam en voorletters:	
Geslacht:	M/V
Geboortedatum:	
Telefoon:	
E-mail:	
2. Gegevens woning	
Straatnaam:	
Huisnummer:	
Huisnummer toevoeging:	
Postcode:	
Plaats:	
Bouwvergunning voor realisatie woning verleend vóór 1 juli 2018?	0 ja 0 nee

Bent u eigenaar en bewoner van de woning? 0 ja 0 nee

Indien u geen eigenaar-bewoner bent van de woning dan kunt u geen lening aanvragen.

3. Is een omgevingsvergunning voor de werkzaamheden benodigd?

0 ja 0 nee, ga naar vraag 4

Als deze noodzakelijk is, is deze al aangevraagd? 0 ja 0 nee

Zo ja, wanneer?

Indien nog geen vergunning is aangevraagd, maar deze wel noodzakelijk is, dan kunt u (nog) geen lening aanvragen.

4. Te treffen maatregelen

Vul hieronder in voor welke maatregel(en) de lening wordt aangevraagd en geef hierbij een beknopte omschrijving. Zie de maatregelenlijst of de maatregel in aanmerking komt voor de aanvraag van de lening.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Namen uitvoerder(s) (aannemer, installateur of leverancier)

.....

.....

.....

.....

Planning van de werkzaamheden

Start werk:

Werk gereed:

6. Financiering / lening vorm

Welke lening vorm wilt u aanvragen? Zie voor een omschrijving hiervan de toelichting.

☐ Consumptieve lening

☐ Verzilverlening

☐ Hypothecaire lening

Bij een hypothecaire lening of verzilverlening adviseren wij u financieel advies aan te vragen bij een / uw financieel adviseur. Heeft u financieel advies ingewonnen? ☐ ja ☐ nee

Bij een hypothecaire leningsvorm en de verzilverlening dient u nog rekening te houden met notariskosten en afsluitkosten. Wilt u deze kosten met de lening meefinancieren? ☐ ja ☐ nee

Totaal (geraamde) kosten incl. BTW: €

Afsluit/notariskosten: €(indien van toepassing)

Gevraagde lening: € (leenbedrag invullen)

7. Bij te voegen bescheiden bij de aanvraag

Bij de aanvraag zijn de hieronder aangekruiste bijlagen gevoegd:

0 kopie van de getekende offerte(s) waaruit blijkt waar de maatregelen uit bestaan, wat deze gaan kosten en dat ze aan de kwaliteitsvoorwaarde (zie maatregelenlijst) voldoen. Een eenzijdig getekende offerte(s) door de uitvoerder is hierbij voldoende. (Indien van toepassing inclusief specificatie van de notariskosten, zie punt 6).

0 de benodigde vergunningen indien deze vereist zijn voor het plaatsen/aanbrengen van de maatregelen.

8. Aanvraag indienen

U kunt dit aanvraagformulier

- Persoonlijk afgeven aan de receptie van de gemeente Sluis
- Toesturen aan de gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg
- Digitaal (getekend) toesturen naar info@gemeentesluis.nl

9. Verklaring van de aanvrager(s)

De aanvrager(s) verklaren:

- a. Bekend te zijn met de voorwaarden van de Lening Duurzaam en Langer Thuis gemeente Sluis;
- b. Bekend te zijn dat er door Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) onder andere een toetsing bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) zal worden uitgevoerd;
- c. Bekend te zijn met het feit dat de toezegging van de lening geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken, wanneer aan één of meerdere voorwaarden van bovengenoemde Verordening niet wordt voldaan;
- d. Dat de werkzaamheden waarvoor de Lening Duurzaam en Langer Thuis wordt aangevraagd nog niet gestart / uitgevoerd zijn;
- e. Dat de te treffen voorzieningen aan de woning zullen worden gerealiseerd overeenkomstig de in dit aanvraagformulier onder punt 3 bedoelde vergunning;
- f. Dat niet met de werkzaamheden zal worden begonnen, alvorens de omgevingsvergunning voor de bouw en/of monumentenvergunning onherroepelijk is;
- g. Dat de bij dit aanvraagformulier gevoegde bijlagen integraal deel uitmaken van deze aanvraag.

10. Ondertekening

De aanvrager(s) verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum:

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

Toelichting

Lening Duurzaam en Langer Thuis

Is uw woning klaar voor de toekomst?

Met de lening Duurzaam en Langer Thuis Sluis, kunt u een lening afsluiten voor het verbouwen van uw woning en daarmee uw woning verduurzamen, levensloopbestendig maken óf allebei. Met een energiebesparende of duurzame aanpassing kunt u uw energierekening verlagen én helpt u het milieu een handje. Door een levensloopbestendige aanpassing kunt u langer in uw eigen woning blijven wonen. Hieronder leest u voor welke maatregelen in uw woning u deze lening kunt afsluiten, wat de mogelijkheden zijn en hoe dit werkt.

Vooraf aan de aanvraag

U maakt uw plannen zo concreet mogelijk en vraagt offertes aan bij verschillende bedrijven. Bovendien adviseren wij u om vooraf met een financieel adviseur te praten over de leningsvorm die het beste bij uw situatie past en over de hoogte van het te lenen bedrag.

Leenvormen

Om zoveel mogelijk woningeigenaren in Sluis te kunnen helpen, zijn er drie verschillende leenvormen. Voor alle leenvormen geldt als voorwaarde dat minimaal één maatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investering. Welke maatregelen u kunt financieren staan hieronder beschreven.

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van onderstaande bepalingen mits in overeenstemming met de productspecificaties SVn.

Consumptieve lening

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 35.000,- voor alle door de gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd maximaal 10 jaar voor een lening tot en met € 15.000,-
- Looptijd maximaal 15 jaar voor een lening vanaf € 15.001,-
- Rente 1,6%
- Maximale leeftijd aanvrager is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

Hypothecaire lening

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 50.000,- voor alle door de gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd maximaal 10 jaar voor een lening tot en met € 25.000,-
- Looptijd maximaal 20 jaar voor een lening vanaf € 25.001,-
- Rente 1,6% bij een looptijd van maximaal 10 jaar
- Rente 2,0% bij een looptijd van maximaal 20 jaar
- Geen leeftijdsbeperking
- Afsluitkosten € 850,- (deze kosten kunnen worden meegefinancierd)
- Annuïtaire lening.

Verzilverlening (overwaarde eigen woning opnemen)

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle door de gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentebijbeschrijving.
- Rente 1,7% (prijsspeil januari 2022)
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten! Besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde/getaxeerde waarde, incl. andere hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 475,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.

Hoe vraag ik de Lening Duurzaam en Langer Thuis aan?

Stap 1: aanvraag gemeente

Op de website van de gemeente kunt u het aanvraagformulier downloaden. U kunt het formulier ook opvragen bij de gemeente. Nadat u het formulier heeft ingevuld, ondertekend en met de benodigde bijlagen ingeleverd hebt bij de gemeente, wordt daar beoordeeld of u voldoet aan de voorwaarden die genoemd staan in de verordening. In het GBA en het Kadaster wordt respectievelijk uw woonsituatie en het eigendom van de woning gecontroleerd. Als u (nog) niet als eigenaar in het Kadaster geregistreerd staat kan aanvullend de koopovereenkomst van de woning worden opgevraagd. Als uw aanvraag voldoet aan de criteria, ontvangt u een toewijzingsbrief van de gemeente. Hierin staan onder andere het leenbedrag, de leenvorm, de looptijd en het rentepercentage. In het geval u niet voldoet aan de criteria, ontvangt u een afwijzingsbrief met motivatie.

Stap 2: aanvraag bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)

Als u een toewijzing krijgt van de gemeente, kunt u een lening aanvragen bij de SVn. Deze aanvraag doet u digitaal. In de toewijzingsbrief die u ontvangt staat dat u binnen 8 weken de aanvraag moet doen. SVn controleert of u voldoet aan de voorwaarden voor de lening, onder andere door te kijken naar uw financiële situatie. Als u voldoet ontvangt u een offerte voor de lening. Het aanvragen van de lening door u en de verdere afhandeling verloopt verder via SVn. Voldoet u niet, dan ontvangt u een afwijzingsbrief van SVn.

Stap 3: Facturen declareren

De lening wordt gekoppeld aan een bouwkrediet en komt tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de toegekende werkelijke kosten. De facturen kunt u indienen bij SVn.

Voor welke maatregelen kan ik de Lening Duurzaam en Langer Thuis afsluiten?

Duurzaamheidsmaatregelen

Isolatie

- Na-isolatie van de woning (vloer, muren en/of dak) met een RC-waarde 4 of hoger;
- Na-isolatie van de spouwmuur met een RC-waarde hoger dan of gelijk aan 1,8;
- Meervoudig isolerend glas met een Ug-waarde ($W/(m^2 \cdot K)$) van 1,2 of lager met isolerende afstandhouders (met eventuele vervangende kozijnen).

Verwarming

- Aanschaf warmtepomp met een COP van minimaal 4,2;
- Hybride warmtepomp inclusief laagtemperatuur afgiftesysteem (LTV, max. 55 °C);
- Ventilatielucht/water warmtepompen (warmte terugwinnen uit ventilatielucht);

- Warmtepompboiler / Warmwater-warmtepompen (warmtepompboiler zuigt omgevingslucht aan en ontdoet deze van de overtollige warmte. De daaruit gewonnen energie wordt voor de verwarming van het drinkwater gebruikt);
- Douche Warmte Terugwinunit met een rendement van minimaal 90% en voldoet aan ERP richtlijnen.

Energie

- Aanschaf zonnepanelen met een minimaal vermogen van in totaal 1800 Wattpiek;
- Zonneboiler. Deze moet staan op de meest recente versie van de ISDE Apparatenlijst
- Vraag gestuurd ventilatiesysteem met warmterugwinning. CO2- of vochtsensoren (energiezuinig ventileren).

Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken / vergroten van de badkamer voor verzorging
- Inloopdouche aanbrengen
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-slip laag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door inloopdouche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletput plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of electra
- TL LED - verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift of vlonder
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk Veilig wonen
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Airconditioning / filtersystemen
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur door geïsoleerde voordeur met driepuntsluiting en comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Mantelzorgunit / tijdelijke woonunit

Domotica Aanpassingen

1. Apparaten aan informatiesystemen koppelen:
 - Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
 - Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
 - Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
 - Openen van deuren via mobiele telefoon
 - Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
 - De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
 - Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
 - Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
 - Bewakingscamera's voor particulier gebruik
 - Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
 - Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
 - Digitaal spiekoog
 - Draadloze video-deurintercom
 - Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
 - Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
 - Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
2. Verlichting:
 - Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
 - Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
 - Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
3. Beveiliging:
 - Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
 - Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
 - Bewakingscamera's voor particulier gebruik
4. Telecommunicatie:
 - Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
 - Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
 - Koppeling van het domotica systeem aan het internet
 - GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis