

<b>Datum vergadering</b>	5 juli 2018
<b>Omschrijving agendapunt</b>	Voorstel tot het niet vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan Zuidzandseweg 2 te Cadzand (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01).
<b>Portefeuillehouder</b>	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
<b>Samenvatting</b>	
<p>Het ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) heeft vanaf 16 maart 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het wijzigen van het bouwvlak en situering van woning en bijgebouw. Tijdens de termijn zijn vijf zienswijzen ingediend. Tevens worden er ambthalf wijzigingen voorgesteld. Gelet op de aard van de wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan niet vast te stellen en daarmee dus deze procedure te beëindigen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ter inzage leggen van dit nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan.</p>	

Aan de raad,

#### **Aanleiding**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) heeft vanaf 16 maart 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het wijzigen van het bouwvlak en situering van woning en bijgebouw. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Zuidzandseweg 2 te Cadzand

Het plan past binnen de kaders van het provinciaal beleid (Omgevingsplan Zeeland 2012-2018).

#### **Procedure**

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) heeft in de periode van 16 maart 2017 tot en met 26 april 2017 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Voorafgaand aan de ter inzage legging heeft op 15 maart 2017 publicatie in de Staatscourant en in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad plaatsgevonden. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Er zijn zes zienswijzen ingediend. Vijf zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en dus ontvankelijk. Eén zienswijze is buiten de termijn ingediend en daarom niet ontvankelijk. De zienswijzen zijn opgenomen in de bijlage 'Notitie zienswijzen en ambthalf wijzigingen Zuidzandseweg 2 Cadzand'. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het voorliggende bestemmingsplan niet vast te stellen. Er is tevens aanleiding om een ambthalf aanpassing voor te stellen (zie notitie).

Gelet op de aard van de wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan niet vast te stellen en daarmee dus deze procedure te beëindigen.

Besluit van de Raad	
d.d.	

**Nieuwe procedure**

In overleg met de initiatiefnemers en de indieners van de zienswijzen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ter inzage leggen van dit (ontwerp) bestemmingsplan.

**Conclusie**

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) niet vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

loco-secretaris F.M.L. Lauret

mr. M.M.D. Vermue

---

**Bijlage(n):**

- a. Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01).

**Ter inzage liggende stukken:**

- 1. Ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01).
- 2. Ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand'; (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON02).

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. **pm** ;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. de zienswijzen 1 tot en met 5 uit de notitie 'zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) ontvankelijk te verklaren;
- b. de zienswijze van vereniging 'De Zeeuwse Molens' niet ontvankelijk te verklaren;
- c. in te stemmen met de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende 'Notitie beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01);
- d. het bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON01) niet vast te stellen vanwege de aard van de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en daarmee dus deze procedure te beëindigen;
- e. in te stemmen met het ter inzage leggen van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-ON02).

Sluis, **datum**

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue