

Vaststelling bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 december 2018 het bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling van de zogeheten Lampzinspolder in Nieuwvliet-Bad. Dit gebied betreft de percelen kadastraal bekend als 'Oostburg sectie V, nummers 129, 752 en 951'. Het gebied is ongeveer 10 ha groot. Ter plaatse is het de bedoeling om een verblijfsrecreatieterrein te realiseren met 124 recreatiewoningen inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt de agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming en rondom grotendeels een groene bestemming (ivm landschappelijke inpassing). Het bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' liggen met ingang van 27 juni 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 7 augustus 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpLampzinspolder-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 28 juni 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 8 augustus 2019) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.