

OPENBARE KENNISGEVING

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Cadzand'

Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' bevat de juridisch planologische regeling voor kom Cadzand.

De gemeenteraad heeft op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht bij besluit van 25 januari 2018 het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' gewijzigd op de onderstaande punten:

1. de toelichting van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' als volgt aan te passen: Bij gewijzigde vaststelling is een specifieke regeling voor de situering van het hoofdgebouw op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S opgenomen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van een omwonende. Het Waterschap Scheldestromen heeft hiermee ingestemd. Bij een toekomstige wijziging van het bestemmingsplan van het kavel ten westen van Badhuisweg 1S worden belanghebbenden actief en rechtstreeks geïnformeerd over het voorstel tot wijziging van dit onderdeel van het bestemmingsplan;
2. op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' op te nemen op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S;
3. als aanvulling op artikel 14.2.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' wordt het volgende sublid j toegevoegd:
 - j. in afwijking van het bepaalde onder h gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' de volgende bepalingen:
 1. hoofdgebouwen worden ter plaatse van de gronden met deze aanduiding gebouwd;
 2. hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak of op een afstand van maximaal 3 meter uit deze grens van het bouwvlak;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de voorgestelde wijzigingen geen aangewezen bouwplan mogelijk maken als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomcadzand-VG02.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde bestemmingsplan liggen met ingang van 1 maart 2018 gedurende de beroepstermijn van zes weken (tot en met 11 april 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken) is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomcadzand-VG02). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer +140117.

Beroep

Met ingang van 2 maart 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 12 april 2018) tegen het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Tegen onderdelen van het bestemmingsplan die ongewijzigd zijn gebleven, kan geen beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Er wordt een griffierecht geheven.

Het reeds ingestelde beroep tegen het raadsbesluit van 13 juli 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' heeft ingevolge artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege ook betrekking op het wijzigingsbesluit van 25 januari 2018.

Oostburg, 28 februari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De wnd. secretaris,

De burgemeester,

F.M.L. Lauret

mr. M.M.D. Vermue