

Nieuwvliet-Bad

Ontwerpbestemmingsplan Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling van de zogeheten Lampzinspolder in Nieuwvliet-Bad. Dit gebied betreft de percelen kadastraal bekend als 'Oostburg sectie V, nummers 129, 752 en 951'. Het gebied is ongeveer 10 ha groot. Ter plaatse is het de bedoeling om een verblijfsrecreatieterrein te realiseren met 124 recreatiewoningen inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt de agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming en rondom grotendeels een groene bestemming (ivm landschappelijke inpassing). Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' vervangt ter plaatse het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016)'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' ligt met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpLampzinspolder-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college heeft tevens besloten dat geen m.e.r.-procedure hoeft worden doorlopen omdat uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van significante negatieve effecten. Dit onderzoek (aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling) is tevens onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Te downloaden

Ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad'