

Cadzand

Ontwerpbestemmingsplan De Betteld Cadzand

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' ter inzage wordt gelegd.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling voor het plan De Betteld in Cadzand. Het initiatief betreft een kwaliteitsslag van het grondgebied van de huidige camping (1,5 ha) en uitbreiding van de camping naar ca 9 ha. Het aantal recreatieve eenheden gaat van 81 in de huidige situatie, naar 100 in de nieuwe situatie. Voor de ontwikkeling wordt agrarische grond omgezet naar verblijfsrecreatieterrein inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt voor het overgrote deel agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming. De huidige camping heeft al grotendeels een recreatieve bestemming. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' vervangt ter plaatse de geldende 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' (2013)', 'Buitengebied' (2011)' en 'Buitengebied 2e herziening' (2016)'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' ligt met ingang van 20 september 2018 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdebetteldcdz-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college heeft tevens besloten dat geen m.e.r.-procedure hoeft worden doorlopen omdat uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van significante negatieve effecten. Dit onderzoek is tevens onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.