

## **Ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement', gemeente Sluis**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regelingen van de percelen Oostburgsestraat (naast 36A) te Zuidzande en het perceel Diomedeweg 2 te Retranchement. Op het perceel Diomedeweg 2 komt de agrarische bestemming te vervallen en worden aanwezige bedrijfsgebouwen gesloopt. De aanwezige planologische rechten worden op basis van de zogeheten ruimte voor ruimte regeling ingezet op het perceel Oostburgsestraat ong. (naast 36A) Zuidzande om daar een woning te kunnen realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oostburgsestraat Zuidzande / Diomedeweg Retranchement' ligt met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken (dus tot en met 9 mei 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpobstrzdiomedeweg-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer 140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- **Schriftelijk:** u kunt uw zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Oostburg, 28 maart 2018

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,**

F.M.L. Lauret, wnd. secretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester