

## **Ontwerpwijzigingsplan Cadzandseweg 30-32, Nieuwvliet, gemeente Sluis**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Cadzandseweg 30-32 Nieuwvliet te wijzigen. De bestemming wordt gewijzigd van 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen'. De bedrijfsbestemming wordt op deze manier gesaneerd. Binnen de wijzigingsbevoegdheid wordt van de mogelijkheid gebruikgemaakt één nieuwe woning op te richten. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan liggen met ingang van 9 februari 2017 gedurende zes weken (tot en met 23 maart 2017) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wp16cadzandsew3032-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: U kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer M. van Gerwen via het algemene telefoonnummer 140117.

Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Oostburg, 8 februari 2017

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,**

S.I. de Kievit - Minnaert, secretaris  
mr. P.A.G. Cammaert, wnd. burgemeester