

Openbare kennisgeving

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van een gebied van ongeveer 33 ha van agrarisch naar natuur. De gronden binnen dit plangebied vallen binnen het NatuurNetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het doel van het natuurnetwerk is het behoud en de versterking van het aantal soorten in het wild voorkomende planten en dieren. Het gebied wordt openbaar toegankelijk gesteld. Het gebied zal worden ingericht met kruidenrijk grasland, moeras, poelen, wandelpaden, knotbomen en ondergeschikt de aanplant van bos (ongeveer 1,3 hectare) welke aansluit op het bestaande Bos van Erasmus, gelegen tussen Cadzand en Nieuwvliet. Het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder' vervangt ter plaatse het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 november 2017 gedurende zes weken (tot 14 december 2017) ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend door DNWG Infra B.V. uit Goes. Er ligt een gasleiding in het plangebied welke onterecht niet is opgenomen in het bestemmingsplan. De zienswijze geeft wel aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder' liggen met ingang van 5 juli 2018 voor een periode van 6 weken (tot en met 15 augustus 2018) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpstrijdersgat-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Met ingang van 5 juli 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht

en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuurrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Te downloaden

Vastgesteld bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Strijdersgatpolder'