



Nieuwsbrief - december 2024

Informatie voor alle inwoners, ondernemers en bezoekers van Cadzand en Cadzand-Bad over de voortgang van het project Cadzand-Bad Natuurlijk Stijlvol

Uitbreiding Hotel Noordzee en De Wielingen

De gemeenteraad stelde donderdag 31 oktober het Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen vast. Daarmee komen de uitbreidingsplannen voor Hotel Noordzee en voormalig appartementencomplex De Wielingen een stap dichterbij.

Uitbreiding

Hotel Noordzee wil uitbreiden met veertig kamers. De Wielingen wenst geheel of gedeeltelijk te vernieuwen, waardoor ruimte ontstaat voor 55 nieuwe (en 15 bestaande) appartementen. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan wel bepaald dat De Wielingen in de nieuwe situatie een bouwlaag minder hoog mag worden dan beoogd. Ook moet onderzoek plaatsvinden naar de verkeersveiligheid van de toegang naar de parkeerkelder van De Wielingen.

Beeldkwaliteitsplan

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan laat zien (onder andere met tekeningen en afbeeldingen) waaraan de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van de buitenruimte moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op het Ontwikkelingsplan en de Schilvisie Cadzand-Bad. Samen vormen deze documenten het kader voor de ontwikkelingen. U vindt de documenten op www.gemeentesluis.nl/cadzandbad.

Vervolg

De gemeente kan nu verder met de volgende stap: de vaststelling van het bestemmingsplan. Om de uitbreiding echt mogelijk te maken, moet namelijk het bestemmingsplan (het plan dat de gemeente heeft met een plek) worden aangepast. De verwachting is dat de raad in de vergadering van 27 maart of 22 mei 2025 een besluit neemt over het bestemmingsplan. Als de gemeenteraad besluit om het plan vast te stellen, dan komt het plan daarna ter inzage te liggen.



Bouw Duinhof Noord in volle gang

De bouw van Duinhof Noord bij de ingang van Cadzand-Bad is in volle gang. Dit gebouw bestaat uit vier lagen van in totaal 46 appartementen. Beneden is ruimte voor winkels en horeca. Tijdens de bouw wordt het plein dat ervoor ligt ook gebruikt. Daardoor zijn er tijdelijk minder parkeerplaatsen beschikbaar op het plein. We verwachten dat het gebouw eind 2025 gebruikt kan worden. We kunnen starten met de inrichting van het plein nadat ook de andere gebouwen langs het plein klaar zijn (op de plek van restaurant Il Gabiano en de frituur).

Openbare ruimte Duinhof

Aan het plein wordt op dit moment volop gebouwd. Als de bouwactiviteiten klaar zijn, willen we ook dit plein opnieuw inrichten. Hiervoor werken wij samen met de ontwikkelaars van Duinhof Noord en Duinhof Noord-Oost. Zo zorgen we ervoor dat de inrichting van het plein goed aansluit op de nieuwbouw. De eerste schetsen voor de nieuwe inrichting van het plein zijn in de maak.

Aanpak openbare ruimte Roode Wielingen

Tijdens de informatieavond op donderdag 26 september lieten we het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte tussen het Duinplein en de Jachthaven zien. Waar mogelijk zijn opmerkingen verwerkt die omwonenden en overige belanghebbenden eerder meegaven. Wij gaan dit ontwerp de komende periode technisch uitwerken. De planning van de uitvoering stemmen wij af op de planning van bouwprojecten aan de Roode Wielingen. We willen namelijk niet dat er schade ontstaat doordat bouwverkeer nog door de straat moet rijden.



C-Sight eerste steenlegging

Op woensdag 9 oktober plaatste wethouder Marian van Oostenbrugge, samen met ontwikkelaars Cordeel en Hplus, een betonnen kolom om de start van de bouw van C-Sight te symboliseren. Met de nadruk op symbolisch, want de bouw is al in volle gang aan Boulevard de Wielingen 60-65. C-Sight bestaat uit appartementen en winkels op de begane grond. Wethouder Marian van Oostenbrugge sprak tijdens de feestelijke bijeenkomst haar trots uit: "De contouren van een natuurlijk stijlvolle badplaats worden steeds zichtbaarder. Een project als C-Sight, in de kenmerkende Neo-Normadische stijl, draagt hieraan voor een belangrijk deel bij." De woningen en winkels worden in de loop van 2026 opgeleverd.

Informatieavond

We verwachten in het voorjaar van 2025 weer een informatieavond te organiseren. U ontvangt hiervoor tegen die tijd een uitnodiging via de mail. De presentatie die wij tijdens de informatieavond op 26 september gaven, kunt u terugvinden op www.gemeentesluis.nl/cadzandbad.



Het projectteam wenst u mede namens wethouder Marian van Oostenbrugge hele fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2025!



Bijblijven

Houd voor meer informatie over dit project ook de gemeentelijke informatierubriek in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en www.gemeentesluis.nl/cadzandbad in de gaten! Met vragen over het project Cadzand-Bad kunt u mailen naar infocadzand@gemeentesluis.nl.