

## **Agenda Openbare vergadering Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit – woensdag 26 november 2025**

Op woensdag 26 november 2025 vindt om **8.00 uur** de openbare vergadering van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (voorheen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) plaats. De Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit is een openbare vergadering. Wij willen u er echter op wijzen dat de bouwplannen die wij in vooroverleg bespreken niet openbaar zijn en zonder de aanwezigheid van eventuele bezoekers worden behandeld.

### **Locatie**

Spreekkamer 3 (Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg)

### **Aanwezig**

- Mevrouw ir. S. de Kanter, gedelegeerde Stichting Dorp, Stad en Land
- De heer ir. G. Vermeulen, gedelegeerde Stichting Dorp, Stad en Land
- De heer F. Gijssels, burgerlid
- Mevrouw A. Jansen-Koster, ambtelijk secretaris

### **Toetsingskader**

Welstandsnota 2022

### ***Aanvragen omgevingsvergunningen per kern***

#### **Breskens**

**Adres:** Dorpsstraat 92a Breskens

Omschrijving: Verwijderen erker en plaatsen raam

Dossier: CLZ-11315

SAM: 204992

**Adres:** Dorpsstraat 73B Breskens

Omschrijving: Dakkapel

Dossier: CLZ-11331

SAM: 206221

**Adres:** J.H. Van Dalestraat 20

Omschrijving: aanbouw

Dossier: CLZ-11376

SAM: 207278

#### **Cadzand**

**Adres:** Strandpost t' Zwin Cadzand

Omschrijving: verbouw strandpost

Dossier: CLZ-11260

SAM: 202471

**Adres:** Strandpost Cadzand

Omschrijving: verbouw strandpost

Dossier: CLZ-11261

SAM: 202466

**Adres:** Mariastraat 44 Cadzand

Omschrijving: uitbreiding bedrijfspand

Dossier: CLZ-11446

SAM: 207513

#### **Groede**

**Adres:           Blekestraat 2 Groede\***

Omschrijving: realiseren van een kunstgalerie en een woning/appartement

Dossier: CLZ-10413

SAM: 206539

*\* In Omgevingsplan voor Cultuurhistorie 2: 36.2.3   Gevels*

*a.   de indeling van voorgevels van de hoofdgebouwen die blijkens de aanduiding 'karakteristiek' op de verbeelding, karakteristiek of cultuurhistorisch waardevol zijn, dient overwegend te worden bepaald door verticaal gerichte elementen, zoals geveldoorbrekingen;*

*Op de begane grond van niet als woning in gebruik zijnde panden mogen geveldoorbrekingen horizontaal gericht zijn, mits hierin een verticale geleding is aangebracht;*

*b.   hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de verbeelding aangegeven gevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de verbeelding is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee gevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd;*

*Afwijken mogelijk van dit artikel met art. 36.2.1 mits: geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel verzekerd is van het historisch en ruimtelijk karakter van het (beschermde) dorpsgezicht en nadat de monumentencie om advies is gevraagd*

**Nieuwvliet****Adres:           Strandpost Nieuwvliet**

Omschrijving: Verbouw strandpost

Dossier: CLZ-11263

SAM: 202455

**Oostburg****Adres:           De Blikken ongenummerd Oostburg**

Omschrijving: uitkijkpunt

Dossier: CLZ-11098

SAM: 207534

**Adres:           Raamstraat 1 Oostburg**

Omschrijving: realiseren hotel

Dossier: CLZ-11323

SAM: 204505

**Adres:           Brugsevaart 6 Oostburg**

Omschrijving: nieuwe bedrijfsloods

Dossier: CLZ-11413

SAM: 206933

**Adres:           Brugsevaart 6 Oostburg**

Omschrijving: renoveren loods

Dossier: CLZ-11420

SAM: 207061

**Schoondijke****Adres:           Tragel Oost 10 Schoondijke**

Omschrijving: bouwen woning

Dossier: CLZ-11312

SAM: 204808

**Adres:** Landbouwstraat 1 Schoondijke  
Omschrijving: realiseren van een NED in de vorm van een recreatiewoning  
Dossier: CLZ-11231  
SAM: 206929

#### **Sluis**

**Adres:** Jonkvrouw Geilstraat 3 Sluis  
Omschrijving: Schilderen ramen en deuren rijksmonument (zie toetsingsformulier opmerkingen voor toetsen)  
Dossier: CLZ-11239  
SAM: 201373

**Adres:** Marktpluin/Jonkvrouw Geilstraat Sluis  
Omschrijving: Aanleg aansluitkabel  
Dossier: CLZ-11316  
SAM: 205015

#### **IJzendijke**

**Adres:** Koninginnestraat 58 IJzendijke  
Omschrijving: renoveren en ophogen dak  
Dossier: CLZ-11230  
SAM: 206664

**Adres:** Waterpoortstraat 13 IJzendijke  
Omschrijving: vervangen voordeur  
Dossier: CLZ-11422  
SAM: 207165