

# Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

## Openbaar

Datum: 06-05-2024

Tijd: 9.00 - 13.20 uur

Locatie: Kamer burgemeester

Voorzitter: Burgemeester

Toelichting: Wethouder Van de Vijver-Van Deursen heeft de vergadering tot 13.10 uur bijgewoond.

Wethouder Van Assche heeft de vergadering tot 13.15 uur bijgewoond.

## 8 - NOTA'S OPENBAAR

### 8.a.1 - OND: Openbare besluitenlijst college d.d. 30 april 2024

Besluit:

De openbare besluitenlijst d.d. 30 april 2024 vaststellen.

### 8.a.2 - OND: Actualisatie aanwijzingsbesluit Comptabele en Kassier

Besluit:

Het aanwijzingsbesluit Comptabele en Kassier (juni 2024) vaststellen.

### 8.b.2 - BB: Gezamenlijk afwegingskader logiesaccommodaties

Besluit:

1. Kennisnemen van het concept rapport Inventarisatie afwegingskader logiesaccommodaties.
2. Instemmen met het advies om niet te participeren in het proces om te komen tot een gezamenlijk Zeeuws afwegingskader logiesaccommodaties als paraplu voor lokaal beleid en lokale regels. Wel wordt aan de provincie aangeboden de reeds aanwezige informatie vanuit Sluis beschikbaar te stellen. Het onderzoek zal daarnaast met interesse gevolgd worden.
3. Instemmen met de antwoordbrief aan de Provincie.

### 8.c.1 - ED: Afhandeling beroep Nortier Beheer BV te Oostburg

Besluit:

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank van 19 april 2024.

### 8.c.2 - ED: Afhandeling verzoek om handhaving, gericht tegen het illegaal gebruik van het perceel Bakkersstraat 67 te Oostburg

Besluit:

1. Het verzoek om handhaving van de eigenaar van Bakkersstraat 65 te Oostburg honoreren.
2. De eigenaar van Bakkersstraat 67 te Oostburg de last op te leggen om de strijdigheid met artikel 5.1 Omgevingswet ongedaan te maken, door de bedrijfsactiviteiten (zijnde het uitvoeren van een timmerbedrijf) op dit perceel te staken en gestaakt te houden.
3. Aan die last een begunstigingstermijn van zes maanden en een dwangsom ineens te verbinden.

### **8.c.3 - ED: Besluit op bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning voor bouw nieuwe woning op perceel Nummer Eén 49 te Hoofdplaat (CLZ-1901)**

Besluit:

1. Kennis te nemen van het ingediende bezwaarschrift en van het advies van de bezwaarschriftencommissie omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Nummer Eén 49 te Hoofdplaat (CLZ-1901).
2. Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie het ingediende bezwaarschrift niet-gegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.
3. De initiatiefnemer en de bezwaarde per brief te informeren.

### **8.c.5 - ED: Principeverzoek St Jacobstraat Sluis**

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' binnen het kadastraal perceel SLU00-I-2603.
2. In principe medewerking verlenen aan het verleggen van het bouwvlak binnen het kadastraal perceel SLU00-I-2603.
3. De voorliggende ontwikkeling te realiseren via een TAM-omgevingsplan.
4. Belanghebbenden schriftelijk te informeren.

### **8.c.6 - ED: Afhandeling bezwaarschrift Havenstraat 10 Hoofdplaat**

Besluit:

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften:
  1. De bezwaarden ontvankelijk te verklaren in hun bezwaarschrift.
  2. Dit bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
  3. Het bestreden besluit in stand te laten.

### **8.c.7 - ED: Verzoek nakomen toezegging uitbreiding Fletcher hotel te Nieuwvliet**

Besluit:

1. Kennis te nemen van het ingekomen verzoek om de toezegging met betrekking tot de uitbreiding van het Fletcher hotel te Nieuwvliet na te komen.
2. In te stemmen met de concept brief.

### **8.c.8 - ED: Voorstel tot het aanwijzen van een toezichthouder in de zin van artikel 5:11 Algemene wet bestuursrecht**

Besluit:

De medewerker aan te wijzen als toezichthouder in de zin van artikel 5:11 Awb. De toezichthouder is belast met het toezicht op de naleving van alle wettelijke regelingen waarin het college als bevoegd gezag zijn aangewezen, evenals alle krachtens artikel 149 Gemeentewet vastgestelde verordeningen.

### **8.d.1 - STAF: Aanpassing regelingen reiskosten**

Besluit:

1. De vergoedingsregelingen voor reiskosten eenduidiger te maken en te vereenvoudigen door het voornemen uit te spreken om:
  - a) De vergoeding voor woon-werkverkeer vast te stellen op de hoogte van het belastingvrije bedrag, thans € 0,23 per kilometer en de regeling daarop aan te passen.
  - b) De vergoeding voor dienstreizen vast te stellen op € 0,28 per kilometer en de regeling daarop aan te passen.
  - c) Vanwege de relatie met uitrail IKB de uitvoeringsregeling IKB aan te passen.
2. Omdat het gaat om arbeidsvoorwaarden die zijn opgenomen in het Personeelshandboek deze

voorgenomen aanpassingen te bespreken met het Lokaal Overleg.

#### **8.d.2 - STAF: Beleidsnota Toezicht en Handhaving Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024**

Besluit:

1. De Beleidsnota Toezicht en Handhaving Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024 vast te stellen.
2. Deze nota informatief aan de raad te presenteren, als onderdeel van de toelichting op 14 mei 2024 over dossier Wonen.
3. Deze nota na de presentatie te publiceren.