

Nieuwbouw Strandhotel-Strandresidentie

Nieuwsbrief, 21 juli 2016

Geachte omwonenden, betrokkenen en geïnteresseerden in het project Strandhotel-Strandresidentie. Het Strandhotel wordt verbouwd en uitgebreid met ondermeer een ondergrondse parkeergarage, zwembad, fitness en life-style shop. Het nieuwe Strandhotel gaat in 2018 open. Met deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden van de bouw.

Afgelopen periode

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

Vlak maken terrein

Om veilig en goed te kunnen werken is het huidige terrein zo aangepast en uitgevlakt dat met alle machines veilig en efficiënt gewerkt kan worden.

Buispalenwand

Rondom de bouwkuip zijn buispalen geplaatst die, als een wand, de grond en het water keren zodat een put gemaakt kan worden. Deze wand gaat tot een diepte van circa 12 meter. Hierdoor komen er enorme krachten op de wand. Om deze krachten te kunnen opvangen zijn horizontale trekankers en schoorconstructies (schuine steunbalken) aangebracht.

Ontgraven

Om op diepte te komen is de bouwkuip "droog" ontgraven tot een diepte van 2m -NAP. Vrijgekomen grond/zand is afgevoerd naar het tijdelijke depot bij het evenemententerrein.

Volpompen

Na het ontgraven is de bouwkuip volgepompt met water. Hierover heeft de uitvoerder menig telefoontje ontvangen van mensen die dachten dat er iets niet goed ging. Wij stellen het op prijs dat omwonenden één en ander in de gaten houden, maar kunnen u gerust stellen.

Het was juist de bedoeling de bouwkuip met water te vullen om tegendruk te geven aan de grond aan de buitenzijde van de bouwkuip.

Baggerwerkzaamheden

Toen de bouwkuip vol water stond, zijn de baggerwerkzaamheden begonnen. Onder water is de bouwput verder op diepte gemaakt door "nat" ontgraven (baggeren) tot een diepte van 5m -NAP, dus 3 meter dieper dan al "droog" ontgraven was.

Duikers

Momenteel wordt er door duikers hard, maar onzichtbaar, onder water gewerkt. De werkzaamheden omvatten onder andere controle van de buizenwand, het aanbrengen van wapening, verankeringen en het stellen van de bekisting voor de toekomstige liftputten.



Komende periode

Wat gaat er komende periode gebeuren?

Duikers

De duikers zijn nog bezig met hun werkzaamheden tot na het storten van het onderwaterbeton.

Onderwaterbeton

Wanneer alle voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond, wordt de bodem van de bouwkuip afgesloten met een vloer van onderwaterbeton. Zoals de naam al zegt, wordt deze beton (met een speciale trechter) onder water gestort. De vloer wordt een meter dik en bestaat uit speciaal samengestelde beton voorzien van staalvezels. De stort staat gepland in de week van 2 augustus en begint met een proefstort op de maandag overdag. Er worden deze dag proeven met het betonmengsel gedaan en de bodem van de liftputten wordt gestort. De stort van de overige vloer start dinsdagochtend om 8:00 uur. Dit duurt ongeveer 44 uur en is een proces dat absoluut niet onderbroken mag worden. Vanwege deze stort worden er, in overleg met de gemeente, verkeersmaatregelen getroffen en verkeersbegeleiders ingezet.

De bouwkuip is circa 4000m², dus moet er 4000m³ beton gestort worden. Elke m³ beton bevat 30 kg staalvezels als wapening. De betonpomp verpompt ongeveer 100m³ per uur. Daarom komt er gemiddeld elke zes minuten een betonmixer naar het bouwterrein. De beton komt van drie centrales (Breskens, Brugge en Terneuzen), er gaan mixers af en aan rijden. Omdat het proces continu door moet gaan, staat een reserve betonpomp gereed en staat er een betoncentrale stand-by voor het geval er een storing op treedt.

Wij doen er alles aan om overlast zo veel mogelijk te beperken, maar helaas is geluid- en verkeersshinder niet te voorkomen. Omdat de stort een continu proces is, moet er in de nacht van dinsdag op woensdag en de nacht van woensdag op donderdag doorgewerkt worden. Als alles goed verloopt, verwachten we donderdagochtend gereed te zijn.

Het goede nieuws is dat na deze dagen en nachten ook voor ons een periode van relatieve (vakantie) rust aanbreekt. Na de stort worden de materialen afgevoerd, ondertussen hardt het beton uit. Aan het eind van de vakantie kan de waterstand verlaagd worden.

Waarom nu?

Volgens de oorspronkelijke plannen zou het onderwaterbeton gestort worden in het voorjaar van 2016. Helaas heeft de bouw van het Strandhotel vertraging opgelopen door onvoorziene omstandigheden en zijn wij genoodzaakt het onderwaterbeton tijdens een drukke periode in Cadzand te storten. Uitstel van het storten van onderwaterbeton brengt grote risico's met zich mee. Het aanbrengen van de vloer van de parkeergarage is belangrijk voor de stabiliteit van de constructie. Bovendien is tijdens de bouw op verschillende locaties in de bouwkuip schade ontstaan. Deze schade is gerepareerd, maar blijft een zwakke schakel. Het is om die reden dat de gemeente Sluis voornemens is om onder bepaalde voorwaarden ontheffing te verlenen voor het uitvoeren van deze werkzaamheden tijdens het hoogseizoen. Wij lichten dit graag toe tijdens een informatiebijeenkomst op 26 juli in onze schaftkeet. Een uitnodiging voor deze bijeenkomst treft u bij de nieuwsbrief.

Uitharden en leegpompen

Om te voorkomen dat de bouwkuip tijdens de stort overloopt, moet het water in de bouwkuip afgevoerd worden. Dit water wordt op het riool geloosd. Na het storten is het van groot belang dat het beton een dag of tien kan uitharden. Pas daarna kan begonnen worden met het leegpompen van de bouwput. In deze periode vinden er onder water nog enkele werkzaamheden plaats. Na het leegpompen wordt de bouwkuip opgeschoond.

We hopen u met deze nieuwsbrief juist geïnformeerd hebben. Indien er vragen of meldingen zijn kunt u (in de week van 2 augustus) dag en nacht bellen naar onze informatielijn: 06 13 64 40 12

