

Informatiebijeenkomst

2 november 2017



Snippergroen

Even voorstellen

Portefeuillehouder

Wethouder Van de Vijver-Claerhoudt

Gespreksleider

Bas Schamp

Presentatie

Janneke van Oversteeg

Sharon Aaldering

Projectteam

Alex Vercruijssse

Axèl Veraart

Elise Willemse

Hacer Van de Rijt-Yildirim

Programma

1. Algemene informatie project
2. Mogelijkheden om het grondgebruik te regelen
3. Verjaring
4. Hoe nu verder?
5. Algemene vragen

Wat, wanneer en wie?

Wat?

- Project Snippergroen: regelen grondgebruik
- Kerngerichte werkwijze, straat voor straat

Wanneer?

- Nu: start in Breskens
- December: Schoneveld

Wie?

- Betrokken bewoners Breskens
- Belangstellenden

Doel van het project

- Gelijkheid tussen bewoners
- Regelen van het grondgebruik
- Duidelijkheid voor u en de gemeente
- Mogelijkheid om uw perceel te vergroten

Wat zijn de mogelijkheden?

1. Aankopen van gemeentegrond
2. Als koop onmogelijk is: huur van gemeentegrond
3. Bestaande afspraak voortzetten
4. Teruggeven van gemeentegrond
5. Verjaring

Tarieven

- Verkoop

	Prijs per m2 voor de eerste 100 m2	Prijs per m2 voor de volgende 100 m2	Prijs per m2 voor de (eventueel) resterende m2
Grond voor de woning	€ 25,-	€ 25,-	€ 25,-
Grond naast of achter de woning	€ 75,-	€ 50,-	€ 25,-

- *Rekenvoorbeeld: een perceel van 110 m2 gelegen achter de woning kost dus € 8.000,-, kosten koper (100 x € 75,- + 10 x € 50,-).*
- *Verkooprijzen gelden voor tuingrond zonder bouwmogelijkheden.*
- *Verkooprijzen zijn kosten koper.*

- Verhuur

Verhuurprijs: 5% van de verkoopprijs per jaar, minimaal € 50,- per jaar.

Kan al het snippergroen verkocht worden?

- Snippergroen: openbare grond, zonder belangrijke (gebruiks)functie, grenzend aan uw (woon)perceel.
- Beoordeling door gemeentelijke adviseurs, bijvoorbeeld:
 - structuur-, beeldbepalend, of functioneel groen;
 - (verkeers)veiligheid;
 - toekomstige ontwikkelingen;
 - kabels en leidingen.



Verjaring

Na 20 jaar kan de eigendom van grond overgaan van de gemeente naar de gebruiker

1. Eigendom zeer goed beschermd in Nederland
2. Bewijslast ligt bij gebruiker
 - Foto's of ander beeldmateriaal gedateerd vóór 1997
 - Grond moet op bepaalde wijze worden gebruikt
3. Erkennen verjaring

Let wel:

- *Er mogen geen afspraken zijn gemaakt over het gebruik van de grond.*
- *Als u geen eigenaar bent van uw woning, kan van verjaring geen sprake zijn.*
- *Schadevergoeding.*

Hoe nu verder?

1. Is er bij u sprake van gebruik van gemeentegrond?

Vóór 1 maart 2018 ontvangt u een brief over uw persoonlijke situatie.

2. Heeft u geen grond in gebruik, maar interesse om een stukje grond aan te kopen?

Dan kunt u een aanvraag indienen bij het projectteam.

3. Bezoek ter plaatse

- individuele situatie bespreken
- kijkje nemen in de tuin

4. Gezamenlijk toewerken naar een oplossing

Contact

Projectteam Snippergroen

- www.gemeentesluis.nl/Projecten_en_Plannen/Snippergroen
- snippergroen@gemeentesluis.nl
- 0117 - 457 299

Neemt u gerust de flyers mee!



Vragen?