



Bezoekadres:
Nieuwstraat 22, Oostburg

Postadres:
Postbus 27, 4500 AA Oostburg

Telefoon: 0117 457 299

E-mail: snippergroen@gemeentesluis.nl
Website: www.gemeentesluis.nl

Bankreknr.: NL65 RABO 0147823005

Aanvraagformulier aankoop gemeentegrond

1. Aanvrager

Voorletters en achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer overdag:

Telefoonnummer mobiel:

2. Locatie en plannen met betrekking tot de grond

U dient bij deze aanvraag een tekening (schets) of luchtfoto toe te voegen op A4-formaat. Hierop dient u de volgende zaken aan te geven:

- De bestaande woning met tuin.
- De namen van de straten waaraan het aan te kopen perceel is gelegen.
- Arcering van het aan te kopen perceel.
- Eventuele opstallen met vermelding wat het object is (bijv. leidingkasten, bomen, lantaarnpalen).

Hieronder dient u aan te geven wat uw plannen zijn met betrekking tot de grond:

.....
.....
.....
.....

3. Verkoopprijs

De prijzen voor de verkoop van gemeentegrond (zonder extra bouw mogelijkheden*) zijn in 2017 als volgt vastgesteld:

	Prijs per m ² voor de eerste 100 m ²	Prijs per m ² voor de volgende 100 m ²	Prijs per m ² voor de (eventueel) resterende m ²
Grond gelegen voor de woning (rooilijn)	€ 25,-	€ 25,-	€ 25,-
Grond gelegen naast of achter de woning	€ 75,-	€ 50,-	€ 25,-

Een rekenvoorbeeld: een perceel van 110 m² gelegen achter de woning kost dus € 8.000,- kosten koper (100 x € 75,- + 10 x € 50,-).

** Als de aankoop van grond wordt verricht om vergunningplichtige bouwplannen te realiseren, wordt de waarde van de grond afzonderlijk vastgesteld. De waarde is afhankelijk van de plannen van de koper en zal in dat geval altijd minimaal op de hierboven genoemde bedragen vastgesteld worden.*

Naast de koopsom betaalt u kosten koper. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de kosten van de notaris en het Kadaster voor uw rekening komen.

4. Afwikkeling

Naar aanleiding van uw verzoek onderzoeken wij of de betreffende grond in aanmerking komt voor verkoop. Bij dit onderzoek wordt onder andere gekeken naar de groenstructuur, (verkeers)veiligheid, ligging, mogelijk toekomstige ontwikkelingen en nutsvoorzieningen. Wanneer er bijvoorbeeld kabels dan wel leidingen in de strook grond liggen, vragen wij eerst toestemming aan de nutsbedrijven. Als het perceel gemeentegrond in aanmerking komt voor verkoop, sturen wij u een (ver)koopvoorstel. De akte zal passeren bij een door u aangewezen notaris. Als de grond niet verkoopbaar blijkt, informeren wij u over de reden hiervan.

5. Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening aanvrager:

.....

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u met bijlagen sturen naar: **Gemeente Sluis, afdeling Grondzaken t.a.v. Snippergroen, Postbus 27, 4500 AA Oostburg**, of per e-mail naar **snippergroen@gemeentesluis.nl**.
Meer informatie over het project Snippergroen vindt u op onze website: **https://www.gemeentesluis.nl/Projecten_en_Plannen/snippergroen**.