

Uitvoeringsprogramma woningbouw Sluis van 2006 tot 2015 (19-06-2006, wordt jaarlijks bijgesteld)

In de Woonvisie Sluis 2005-2014 (Ekorys 2004) wordt voor de kern Sluis uitgegaan dat voor de totale planperiode 100 woningen voor de lokale/regionale vraag en 70 woningen voor de bovenregionale vraag gebouwd kunnen worden. In onderstaande tabel wordt duidelijk dat er voldoende locatie in ontwikkeling zijn voor Sluis voor de planperiode tot 2014.

Ontwikkelingslocatie	Handreiking en deelgebied	actie	Problematiek en/of aandachtspunten	Project-ontwikkeling	ontwikkelingen	Te slopen won.	Te bouwen won.	Kosten-dragers	Extra fin. Middelen	Bijdrage fonds**	Huidige plan-fase	Prio-riteit
Smeestraat	6.1.1	Inbreiding in de kern	Historiserend bouwen	Particulier	Bouw winkel en bovenwoning	0	1	Winkel en woning	geen	+++	schetsontwerp	1
Walplein 10	6.1.1	Herontwikkeling	Historiserend bouwen in het centrum	Particulier	Sloop en nieuwbouw appartementen	1	2	appartementen	geen	++	schetsontwerp	1
Looplijn parkeerterrein Toversluis-Centrum	6.1.2	Herinrichting	Herkenbaarheid en historische context	Gemeente Sluis	Aanleg route looplijn	nvt	nvt	geen	Interreg	0	visie	1
Hoogstraat 70-81-83	6.1.2	Inbreiding	Historiserend bouwen	Du Fossé	Nieuwbouw appartementen	0	5	appartementen	geen	NVT	Bouwvergunning verleend	1
Locatie 't Zoute Vestje	6.1.2	Verbouw	Functieverandering en beeldbepalend pand	Gemeente Sluis	Verbouw voormalig gemeenschapshuis tot brandweerkazerne	nvt	nvt	geen	geen	0	ideefase	1
J.H. van Dalestraat	6.1.2	Herontwikkeling en herstructurering	Historiserend bouwen	Woongoed Zeeuws-Vlaanderen	Sloop seniorenwoningen en voormalige peuterspeelzaal. Nieuwbouw eengezinswoningen	6	10	woningen	geen	++	ontwerp	1
Geldeloozepad	6.1.3	Herstructurering	Stedenbouwkundige opzet	PM	Sloop voormalige gemeentewerkplaats, nieuwbouw vs woningen	0	PM	woningen	geen	+++	ideefase	1
Kloosterstraat	6.1.3	Inbreiding	Stedenbouwkundige opzet	PM	Nieuwbouw woningen	0	(4) PM	woningen	geen	+++	ideefase	1
Brugstraat, Burgemeester van Hootegemstraat	6.1.4	Herstructurering	Architectuur passend bij zowel historisch centrum als bij de jongere woonwijk	Bouwbedrijf De Delta	Sloop gymzaal, bibliotheek en RK school, nieuwbouw appartementen	0	42	appartementen	geen	++	ontwerp	1
Klokstraat + Garenmarkt	6.1.1	Herinrichting	Beeldkwaliteit en uitstraling op de directe omgeving	Gemeente Sluis ism de eigenaren	Herinrichten parkeerterreintjes en Klokstraat	nvt	nvt	geen	geen	0	ideefase	1
Zuidijkstraat	6.1.6	Inbreiding	Stedenbouwkundige opzet in historische context	Gemeente Sluis PM	Nieuwbouw woningen	0	(12)PM	woningen	geen	++++	ideefase	1
Groenevelt 1	6.2.2	Uitbreiding	Themawonen, wonen buiten de vesting	Groenevelt BV	Nieuwbouw woningen	0	Nog 30	woningen	geen	++++	uitvoering	1
Subtotaal 2006-2008						7	106 +PM					

Ontwikkelings-locatie	Handreiking en deelgebied	actie	Problematiek en/of aandachtspunten	Project-ontwikkeling	ontwikkelingen	Te slopen won.	Te bouwen won.	Kosten-dragers	Extra fin. Middelen	Bijdrage fonds**	Huidige plan-fase	Prio-riteit
St. Jacobsstraat	6.1.2	Herstructurering en herinrichting	Historiserend bouwen, verpaupering	PM En gemeente Sluis	Sloop schuren, nieuwbouw Woonruimte, herinrichting straat	0	PM	woningen	geen	+/0	ideefase	2
Groenevelt 2	6.2.2	Uitbreiding	Themawonen, wonen buiten de vesting	Groenevelt BV	Nieuwbouw woningen	0	37	woningen	geen	++++	uitvoering	2
Tussen Kloosterstraat en Zuiddijkstraat	6.1.3	Herinrichting	Steenachtig woonbuurt	Gemeente Sluis	Herinrichting openbare ruimte met meer groen	nvt	nvt	geen	geen	0	ideefase	2
Geweldigstraat	6.1.2	Herinrichting	Verpaupering	Gemeente Sluis	Herinrichting openbare ruimte	nvt	nvt	geen	geen	0	ideefase	2
St. Annastraat	6.1.5	Herinrichting	Entree historische stad	Gemeente Sluis	Herinrichting openbare ruimte	nvt	nvt	geen	geen	0	ideefase	2
Ontwikkelingsvisie Plompe toren	6.1.1	herontwikkelen	Uitstraling panden in het centrum	Eigenaren	Verbetering van de uitstraling van de gevels van panden in het centrum	nvt	nvt	geen	geen	0	visie	2
Subtotaal 2009-2011						0	37 +PM					
Sluis aan Zee	6.2.1	Inbreiding	Historiserend bouwen in de vestingrand	PM	Opwaardering waterverbinding naar zee, Aanleg passantenhaven Bouw recreatieve en permanente woningen en enkele bijzondere voorzieningen	0	100 (t/m 2014)	woningen en jachthaven	PM	+++	masterplan	3
Onbebouwde gebieden in de binnenvestingrand	6.2.1	Inbreiden	Historiserend bouwen in de vestingrand	PM	Nieuwbouw	PM	PM	nieuwbouw	Belvédère	+++	ideefase	3
Subtotaal 2012-2015						0	100+PM					

** fonds verbetering woon- en leefomgeving