

## Uitvoeringsprogramma woningbouw Aardenburg van 2006 tot 2015 (14-03-2006, wordt jaarlijks bijgesteld)

In de Woonvisie Sluis 2005-2014 (Ekorys 2004) wordt voor Aardenburg uitgegaan dat voor de totale planperiode 85+15 woningen gebouwd kunnen worden. Bij Coensdike kunnen huurappartementen voor met name ouderen en eengezinskooptoningen voor de lokale en regionale markt worden gebouwd en op de overige locaties kunnen koopappartementen, huurappartementen en eengezinskooptoningen voor de lokale vraag worden gebouwd. In onderstaande tabel wordt duidelijk dat er tot 2008 een stagnatie optreedt in de nieuwbouw van woningen in Aardenburg. Dit maakt de ontwikkeling van woningbouwplannen actueel.

\*\* fonds verbetering woon- en leefomgeving

Ontwikkelingslocatie	Handreiking en deelgebied	actie	problematiek	Project-ontwikkeling	ontwikkelingen	Te slopen won.	Te bouwen won.	Kosten-dragers	Extra fin. Middelen	Bijdrage fonds**	Huidige plan-fase	Prio-riteit*
Markt	6.1.1	Herinrichting	Herkenbaarheid, valorisatie, Romeinse geschiedenis	Gemeente Sluis	Herinrichting plein met referenties aan Romeinse tijd	0	0	-	geen	0	Schetsontwerp SpellerCo Mearding	1
Haven 1	6.1.2	Herontwikkeling	Bouwkundige kwaliteit, grootte woningen	Gemeente Sluis	Herontwikkeling wonen	25	20	woningen	ISV-budget Bijdrage bodemsanering	0	Stedenbouwkundig plan	1
Vaandels Markstraat/Weststraat	6.1.5	aankleding	Herkenbaarheid centrumgebied en referentie Romeinse tijd	Gemeente Sluis	Het verfraaien met vaandels	0	0	-	Interreg/5B	0	valorisatieplan	1
Spindlerpad	6.1.10	inbreiding	geen	eigenaar	Opsplitsing kavel	0	1	woning	-	+	ideefase	1
vestingranden	6.2..1	Herstel vesting	Herkenbaarheid van de vesting, ruimtelijke kwaliteit	Gemeente Sluis	Herstel vestingwallen en grachten met aanleg wandelpad, eventueel nieuwe groene functies	0	0	-	Belvedere (plankosten) Evt. ILG	0	valorisatieplan	1
<b>Subtotaal 2006-2008</b>						<b>25</b>	<b>21</b>					
Locatie voormalige gasfabriek	6.1.6	Herinrichting (groen)	Sanering, historie, functieverandering	Gemeente Sluis / Provincie Zeeland	Sloop, archeologisch onderzoek en herinrichting locatie	0	0	-	Provincie (sanering vm. gasfabriek)	0	Bodem wordt gesaneerd (gereed 2006)	1
Locatie voormalige textielfabriek Eedeweg	6.1.8	Herstructurering	Functieverandering, historie	Gemeente Sluis Heinco Vastgoed	Sloop, herinrichting en nieuwbouw	0	PM	woningen	-	0	ideefase	2
Uitbreiding Coensdike	6..2.2	uitbreiding	geen	Gemeente Sluis / Woongoed Zeeuws-Vlaanderen	nieuwbouw	0	PM	woningen	ILG (ovb)	+++	Stedenbouwkundige visie	2
<b>Subtotaal 2009-2011</b>						<b>0</b>	<b>PM</b>					
Haven 2	6.1.2	Inbreiding aan de dorpsrand	Overgang bebouwd-onbebouwd gebied	PM	woningbouw	0	PM	woningen	geen	+++	ideefase	3
Tuimelsteenstraat, Landstraat, Ruiterskwartier	6.1.3	Herinrichting	Rommelig karakter straatinrichting	Gemeente Sluis	Herinrichting straatprofielen	0	0	-	geen	0	ideefase	3
Utenhovestraat, Reinaertstraat, Zuidstraat, Burchtstraat	6.1.4	Herinrichting	Rommelig karakter straatinrichting	Gemeente Sluis	Herinrichting straatprofielen	0	0	-	geen	0	ideefase	3
Locatie oude ziekenhuis	6.1.6	Renovatie /nieuwbouw en herinrichting	Leegstaand pand, verpaupering pand en terrein	n.t.b.	Renovatie, nieuwbouw, functieverandering,	0	PM	woningen	PM	PM	ideefase	3
Elderschans	6.1.9	Integrale herontwikkeling	Efficiënter ingericht sportcomplex, historie, kwaliteit wandelpark	n.t.b.	Herinrichting sportcomplex, herstel schans, kwaliteitsverbetering park	0	PM	woningen	geen	0	ideefase	3
<b>Subtotaal 2012-2015</b>						<b>0</b>	<b>PM</b>					