

## **Bekendmaking d.d. 20/04/2010**

Uitvoering van een werk - aanbesteding met voorafgaande selectie Restauratie Stadsdonjon te Sluis in het kader van het Interreg Programma Grensregio Vlaanderen Nederland, project Manoeuvres.

### 1. Aanbesteding geschiedt door:

Gemeente Sluis,  
Afdeling MSZ  
Postbus 27  
4500 AA Oostburg  
telefoon 0117 - 457 000  
Fax 0117 - 452 241  
E-mail: WvanVliet@gemeentesluis.nl

### 2. a) Wijze van aanbesteding:

Aanbesteding met voorafgaande selectie overeenkomstig het ARW-2005, voor zover daarvan in deze aankondiging, het bestek of aanvullende stukken niet wordt afgeweken.

b) Vorm van de opdracht:  
uitvoering van een werk.

### 3. a) Plaats van uitvoering:

Sluis, Grote Markt 1 – Vrijstraat (Belfort)

b) Aard en omvang van het werk:  
Het in fasen uitvoeren van de restauratie Stadsdonjon te Sluis

Globaal omvatten de werkzaamheden:

Fase 1: is uitgevoerd.

Fase 2: restauratie van de gevels van het hoofdgebouw en de kapvoet.

Fase 3: restauratie van de kelder en de aanbouw tegen de Noordgevel;

De restauratie spitst zich toe op het casco van het gebouw en bestaat in hoofdzaak uit herstel van metselwerk, voegwerk, natuursteen, stukadoorswerk (kelder), dakvoet en gootbetimmering, smeedwerk, onderhoud lijbedekking en schilderwerk.

c) Percelen: n.v.t.

De publicatietekst staat op internet [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) onder de rubriek Projecten & Plannen.

### 4. Uitvoeringstermijn:

medio september 2010 tot eind maart 2011.

### 5. a) Aanmelding:

De aanmelding als gegadigde dient uiterlijk 10 mei 2010 om 16.00 uur te zijn ontvangen en dient de onder punt 9 vermelde en verlangde gegevens te bevatten.

b) Adres:

Het adres waar de aanmeldingen moeten worden ingediend: zie punt 1.

De bescheiden kunnen ook worden afgegeven bij de afdeling MSZ, dhr. W. van Vliet, melden bij de receptiebalie in de entree, Nieuwstraat 22 , 4501 BD Oostburg, tot 10 mei 2010, 16.00 uur.

### 6. Verzending van de uitnodigingen:

De uitnodigingen tot inschrijving zullen omstreeks 1 juni 2010 worden verzonden.

Ondernemingen die niet voor inschrijving in aanmerking komen, zullen hiervan rechtstreeks in kennis worden gesteld.

### 7. Waarborg en garanties:

De inschrijver aan wie het werk zal worden opgedragen dient vóór gunning een bankgarantie, volgens specificaties van het bestek, af te geven.

### 8. Financiërings- en betalingsvoorwaarden:

De betaling zal geschieden in termijnen.

### 9. Te overleggen gegevens, minimumeisen en uitsluitinggronden:

#### A. te overleggen gegevens.

Over de eigen situatie van de gegadigde moeten de hieronder vermelde gegevens bij de aanmelding worden overlegd:

1) Het overleggen van een ondertekende integriteitverklaring. Waarin de ondernemer verklaart geen deel uit te maken van een criminele organisatie of zich schuldig hebben gemaakt aan fraude, corruptie of het witwassen van geld. Indien de gegadigde meer dan € 100.000,= van de opdracht door onderaannemer(s) wil laten uitvoeren, moet de gegadigde tevens een ondertekende integriteitverklaring overleggen.

2) een recente passende bankverklaring van een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling waaruit blijkt dat de financiële draagkracht van de gegadigde zodanig is, dat hij het opgedragen werk kan uitvoeren.

3) een accountantsverklaring over de totale jaaromzet van de gegadigde over de laatste drie volledige boekjaren.

4) bescheiden waaruit blijkt dat de gegadigde VCA\*\* gecertificeerd is. Het certificaat moet zowel op de datum van aanbesteding als op de datum van opdrachtverstrekking van de bestekken geldig zijn.

5) Een duidelijke omschrijving van de bedrijfsvorm van de onderneming(en), alsmede de financiële en technische aansprakelijkheidsverhouding van de eventuele regionale vestiging, dochter- of werkmaatschappij, die met de uitvoering zal worden belast.

6) een door de gegadigde opgestelde verklaring, waarin wordt aangegeven de omzet aan werken van gelijke aard over de laatste 5 jaren voorafgaand aan de aanbestedingsdatum. Daarbij moet per werk worden vermeld de naam van de opdrachtgever, de aanneemsom en de uitvoeringsduur. In deze verklaring moeten minimaal 3 werken als referentiewerk worden aangewezen. Van tenminste 3 referentiewerken, dient een door de opdrachtgever ondertekende verklaring inzake de goede uitvoering en tijdige oplevering te worden overlegd.

7) bij aanmelding als combinatie dienen alle combinanten de gegevens genoemd in punt 9, lid 1 t/m 6 te overleggen. Een combinatie mag bestaan uit ten hoogste 2 combinanten. Aangegeven moet worden welke combinant de leiding van het werk krijgt en hoe de taakverdeling per combinant zal zijn.

#### B. minimumeisen:

De gegadigde dient aan de volgende minimumeisen te voldoen:

9) de gegevens genoemd onder punt 9A moeten zijn overlegd

10) omzeteis: een omzet over de laatste vijf volledige boekjaren te hebben van werken van gelijke aard ( B&U restauratiesector) van ten minste € 6 miljoen.

11) ervaringseis: als hoofdaannemer (of zelf als combinant) gedurende de laatste drie jaren, voorafgaande aan de sluitingsdatum van aanmelding, ervaring te hebben met de uitvoering van werken van gelijke aard en een omvang hebben van meer dan € 750.000,=, welke tijdig en vakkundig zijn uitgevoerd en opgeleverd. Uit deze referenties moet blijken dat de gegadigde en de door hem uit te nodigen onderaannemers bekend zijn met het uitvoeren van werkzaamheden in een kwetsbare en zeer monumentale gebouwomgeving. Van tenminste drie van deze werken - de referentiewerken - moet een ondertekende verklaring van de opdrachtgever inzake de goede uitvoering en tijdige oplevering zijn overlegd. De gegadigde dient bij voorkeur over het predicaat "Erkend Restauratie Bouwbedrijf" te beschikken.

12) vóór de gunning, binnen 7 dagen na het verzoek daartoe, de in punt 7 genoemde bankgarantie te verstrekken.

C. Uitsluitinggronden en integriteittoets:

Indien een gegadigde zich bevindt in één van de omstandigheden, genoemd in artikel 45, lid 1, van de BAO kan hij worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Indien de gevraagde gegevens niet volledig of juist zijn verstrekt, is de gemeente bevoegd de gegadigde niet te selecteren.

#### 10. Gunningcriteria:

De bij gunning van de opdracht aan te leggen criteria zullen worden vermeld in de uitnodiging tot inschrijving.

#### 11. Overige inlichtingen:

Eventueel minimum en maximum aantal: Het maximum aantal gegadigden waaraan een uitnodiging tot inschrijving zal worden verzonden is vastgesteld op 4. Indien het aantal gegadigden dat aan de minimumeisen, gesteld in punt 9, voldoet groter is, dan zal door middel van uitloting het aantal tot 4 worden teruggebracht.